



Associació Leader
de Ponent



Selecció 10 ubicacions per a plantes solars fotovoltaïques

Informe descriptiu

Leader de Ponent



"Aquest projecte està subvencionat pel Servei Públic d'Ocupació de Catalunya en el marc del Programa de projectes innovadors i experimentals"



Selecció 10 ubicacions per a plantes solars fotovoltaïques

Objectiu

L'objectiu d'aquest document és identificar i justificar l'elecció de 10 possibles plantes de generació fotovoltaica a l'àmbit territorial del Leader de Ponent.

Contingut

1	Introducció i objectius	6
2	Metodologia i dades emprades.....	7
2.1	Proximitat a la xarxa elèctrica.....	7
2.2	Valor agrari del sòl	8
2.3	Espais degradats	9
2.4	Revisió normativa urbanística municipal.....	11
2.5	Procés de tria d'ubicacions	11
3	Selecció	14
3.1	Ubicació 1: Castellnou de Seana	15
3.1.1	Fitxa Tècnica.....	15
3.1.2	Criteris de validació.....	15
3.1.3	Normativa urbanística municipal	16
3.2	Ubicació 2: Linyola	20
3.2.1	Fitxa Tècnica.....	20
3.2.2	Criteris de validació.....	20
3.2.3	Normativa urbanística municipal	22
3.3	Ubicació 3: Ivars d'Urgell	24
3.3.1	Fitxa Tècnica.....	24
3.3.2	Criteris de validació.....	24
3.3.3	Normativa urbanística municipal	25
3.4	Ubicació 4: Els Alamús	29
3.4.1	Fitxa tècnica	29
3.4.2	Criteris de validació.....	29
3.4.3	Normativa urbanística municipal	31



Selecció 10 ubicacions per a plantes solars fotovoltaïques

3.5	Ubicació 5:Aitona	34
3.5.1	Fitxa tècnica	34
3.5.2	Criteris de validació.....	34
3.5.3	Normativa urbanística municipal	35
3.6	Ubicació 6: Maials	39
3.6.1	Fitxa Tècnica.....	39
3.6.2	Criteris de validació.....	39
3.6.3	Normativa urbanística municipal	40
3.7	Ubicació 7:Castellserà	42
3.7.1	Fitxa tècnica	42
3.7.2	Criteris de validació.....	42
3.7.3	Normativa urbanística municipal	43
3.8	Ubicació 8:Tornabous	46
3.8.1	Fitxa tècnica	46
3.8.2	Criteris de validació.....	46
3.8.3	Normativa urbanística municipal	48
3.9	Ubicació 9: Arbeca	52
3.9.1	Fitxa tècnica	52
3.9.2	Criteris de validació.....	52
3.9.3	Normativa urbanística municipal	53
3.10	Ubicació 10: Els Omellons	56
3.10.1	Fitxa tècnica	56
3.10.2	Criteris de validació.....	57
3.10.3	Normativa urbanística municipal	58
4	Conclusions.....	61

Índex de Figures

Figura 1: Relació de fases en l'estat d'un terreny sotmès a activitats extractives	10
--	----



Selecció 10 ubicacions per a plantes solars fotovoltaïques

Figura 2: Distribució territorial de les ubicacions plantejades per al desenvolupament de plantes solars fotovoltaïques al Leader	14
Figura 3: Possibles torres elèctriques de connexió per la ubicació 1 a Castellnou de Seana..	16
Figura 4: Capacitat agrològica del sòl a l'ubicació de Castellnou de Seana	16
Figura 5: Compendi d'articles de normativa urbanística de Castellnou de Seana que regulen les actuacions d'interès públic.....	20
Figura 6: Possibles torre elèctriques de connexió per la ubicació 2 a Linyola	21
Figura 7: Capacitat agrològica del sòl a l'ubicació 2 a Linyola	21
Figura 8: Compendi d'articles de normativa urbanística de Linyola que regulen els usos del sòl compatibles amb l'actuació	23
Figura 9: Possibles torre elèctriques de connexió per la ubicació 3 a Ivars d'Urgell.....	25
Figura 10: Capacitat agrològica del sòl a l'ubicació 3 a Ivars d'Urgell	25
Figura 11: Compendi d'articles de normativa urbanística d'Ivars d'Urgell que regulen els usos del sòl i condicionen la compatibilitat de l'actuació proposada	28
Figura 12: Possibles torre elèctriques de connexió per la ubicació 4 a Els Alamús.....	30
Figura 13: Capacitat agrològica del sòl a l'ubicació 4 a Els Alamús	30
Figura 14: Compendi d'articles de normativa urbanística a Els Alamús que regulen els usos del sòl i condicionen la compatibilitat de l'actuació proposada	33
Figura 15: Possible punt de connexió a la subestació d'Aitona per la ubicació 5 a Aitona	35
Figura 16: Compendi d'articles de normativa urbanística a Aitona que regulen els usos del sòl i condicionen la compatibilitat de l'actuació proposada	38
Figura 17: Possibles torre elèctriques de connexió per la ubicació 6 a Maials	40
Figura 18: Compendi d'articles de normativa urbanística a Maials que regulen els usos del sòl i condicionen la compatibilitat de l'actuació proposada	41
Figura 19: Possibles torre elèctriques de connexió per la ubicació 7 a Castellserà	43
Figura 20: Compendi d'articles de normativa urbanística a Castellserà que regulen els usos del sòl i condicionen la compatibilitat de l'actuació proposada	45
Figura 21: Possibles torre elèctriques de connexió per la ubicació 8 a Tornabous.....	47
Figura 22: Capacitat agrològica del sòl a l'ubicació 8 a Tornabous	47



Selecció 10 ubicacions per a plantes solars fotovoltaïques

Figura 23: Compendi d'articles de normativa urbanística a Tornabous que regulen els usos del sòl i condicionen la compatibilitat de l'actuació proposada	51
Figura 24: Possibles torre elèctriques de connexió per la ubicació 9 a Arbeca.....	53
Figura 25: Capacitat agrològica del sòl a l'ubicació 9 a Arbeca	53
Figura 26: Compendi d'articles de normativa urbanística a Arbeca que regulen els usos del sòl i condicionen la compatibilitat de l'actuació proposada	56
Figura 27: Possibles torre elèctriques de connexió per la ubicació 10 a Els Omellons	57
Figura 28: Capacitat agrològica del sòl a l'ubicació 10 a Els Omellons.....	58

Índex de Taules

Taula 1: Relació d'ubicacions plantejades per municipi amb el nombre de parcel·les de cada ubicació i la seva àrea, potència estimada i cost estimat.....	15
---	----

Control de versions

Versió	Descripció canvis	Data	Responsable
1	Redacció inicial	18/06/2020	Javier Morales



Selecció 10 ubicacions per a plantes solars fotovoltaïques

1 Introducció i objectius

L'objectiu d'aquesta acció serà identificar 10 ubicacions de generació renovable mitjançant el programari GIS. Per a cada ubicació es definirà una fitxa tècnica que avaluï l'emplaçament i en què s'especifiqui àrea, potència estimada a instal·lar, relació de parcel·les considerades, generació esperada i estimació del cost d'instal·lació.

Aquesta acció és una continuació de l'Acció 1 on s'ha identificat el potencial solar fotovoltaic de l'àmbit territorial del Leader. Es pretén complementar el cribratge dut a terme prèviament per seleccionar ubicacions idònies aplicant noves consideracions. Es tindran en compte aspectes com la proximitat a la xarxa elèctrica i la capacitat de connexió, la competició amb el sòl agrícola i s'estudiaran possibles emplaçaments considerats com a 'degradats'. També es tindrà en compte la normativa urbanística municipal i la possible compatibilitat dels usos del sòl amb el desenvolupament de plantes fotovoltaïques.



Selecció 10 ubicacions per a plantes solars fotovoltaïques

2 Metodologia i dades emprades

El cos metodològic es vertebrava al voltant de les variables emprades a l'acció 1: restriccions binàries-que restringeixen totes aquelles àrees afectades per proteccions ambientals, urbanístiques i/o territorials- i els factors d'idoneïtat-que quantifiquen l'adequació d'un terreny per allotjar un parc d'acord amb criteris climatològics (irradiació solar), topogràfics (pendents i orientacions) i d'accessibilitat (proximitat a carreteres). El resultat de l'aplicació d'aquesta metodologia és una classificació en 3 categories (sòl òptim, sòl apte i sòl no apte) per al desenvolupament de plantes solars fotovoltaïques de totes les parcel·les de l'àmbit d'estudi.

Si bé l'Acció 1 havia classificat el parcel·lari amb una metodologia d'adalt a baix, aquesta acció complementaria els resultats de l'Acció 1 amb estratègies d'abaix a dalt, sobretot tenint en compte que hi ha validacions que cal fer amb una lògica de 'cas per cas' donat que no es té la informació geogràfica adient per realitzar un anàlisi de dades 'massiu'.

Entre les variables que no es van tenir en compte per determinar el potencial fotovoltaic del Leader (elaborat a l'acció 1 del projecte) però que sí que s'han considerat en aquesta acció de selecció, s'hi troben:

- la proximitat a la xarxa elèctrica i la capacitat de connexió
- el valor agrari del sòl
- els espais degradats
- la revisió de la normativa urbanística municipal i la compatibilitat del sòl amb l'ús proposat (producció amb energies renovables)

A continuació, es comenten breument les variables addicionals emprades, els procediments i les fonts de dades que s'han emprat. L'apartat 2.5 revisa, a mode de resum, com s'han emprat les variables seleccionades per fer la tria de les ubicacions.

2.1 Proximitat a la xarxa elèctrica

En general, la connexió a xarxa és un dels aspectes més importants per avaluar la viabilitat d'un emplaçament per allotjar una planta solar fotovoltaica.

La dimensió de les plantes que es plantegen provoca que la connexió es consideri en línies de mitja tensió (25 kV o similar, depenent de la dimensió de la instal·lació) després d'haver elevat la tensió de sortida de la planta. S'ha buscat la proximitat a línies veïnes per evitar la construcció de noves línies.



Selecció 10 ubicacions per a plantes solars fotovoltaïques

La llunyania d'un punt de connexió a xarxa pot condicionar fortament la viabilitat econòmica de les instal·lacions. Igualment, una connexió 'directa' pot estalviar esforços administratius i de tramitació donat que la construcció de noves línies elèctriques per transportar l'electricitat generada a una planta 'remota' requereix d'esforços de coordinació amb els propietaris dels terrenys per on hagin de discórrer les noves línies.

També s'ha considerat, en casos concrets, la proximitat a subestacions elèctriques dels emplaçaments. Cal tenir en compte que, en general, les plantes de petita dimensió (com les que es plantegen en aquest estudi) en el rang d'uns pocs MW, es poden connectar directament a les línies de distribució si els distribuïdor propietari això ho autoritza. No obstant, en altres casos, la distribuïdora requereix que s'hagi de connectar la instal·lació directament a la subestació més propera, la qual cosa provoca la necessitat de construir línies elèctriques noves.

2.2 Valor agrari del sòl

El Departament de la Generalitat de Catalunya ha definit recentment (5 Juny 2020) criteris específics per tal de prioritzar sòls sense valor agrícola a l'hora d'instal·lar noves plantes solars fotovoltaïques.

Segons el document presentat, el Departament d'Agricultura prioritza per a la producció d'energia elèctrica aquells sòls que ja han estat ocupats per infraestructures compatibles amb instal·lacions energètiques. El Decret Llei 16/2019 de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls de les energies renovables ja establí, com un dels criteris per a la implementació de plantes solars fotovoltaïques "la no afectació significativa a sòls de valor agrològic alt o d'interès agrari elevat" o "la no afectació a àmbits inclosos en projectes d'implantació de nous regs o de transformació dels existents promoguts per l'Administració."

Segons aquesta proposta, orientada a protegir espais d'alt valor agrològic i presentada a la Ponència d'energies renovables (òrgan col·legiat que avalua la viabilitat d'avantprojectes de parcs eòlics i plantes solars fotovoltaïques), el sòl es classifica en 8 classes agrològiques. Segons el model esmentat, que admet encara canvis, 'es considerarà que no es poden implementar plantes fotovoltaïques en sòls de classe I i II. En sòls de classe III i IV només s'admetran noves instal·lacions quan no hi hagi altres alternatives i sempre que s'hagi fet un estudi aprofundit que ho demostrï. En els casos en què les plantes fotovoltaïques tinguin un caràcter mixt (agrícola i secundàriament energètic) es podran admetre en sòls de classes III i IV, i si no compromet la producció agrícola, a les classes I i II.'

Si bé s'ha intentat prioritzar les categories d'escas valor agrícola (V a VIII) s'ha detectat una coincidència espacial entre espais protegits territorialment (protecció especial o territorial,



Selecció 10 ubicacions per a plantes solars fotovoltaïques

les més restrictives) amb espais d'escàs valor agrològic. En aquest sentit, s'ha considerat 'acceptable' proposar emplaçaments en classes de valor agrícola III i IV.

2.3 Espais degradats

En la selecció s'ha volgut proposar emplaçaments degradats.

Els espais degradats poden ser-ho per motius diversos. Aquí es relacionen amb indrets que han estat afectats per activitats extractives. L'estat de la restauració d'indrets afectats per activitats extractives, es regula d'acord amb la Llei 12/1981 i del Decret 343/1983.

Les activitats extractives causen un impacte ambiental que pot comportar modificacions a l'estructura i morfologia del relleu, processos erosius i de disminució de biomassa, etc. Per això, des d'un punt de vista legal, cal assegurar que es restaura el terreny afectat una cop cessa l'activitat d'explotació.

A Catalunya, s'utilitza una fiança com a instrument econòmic que per garantir la restauració de l'indret afectat per una activitat extractiva. D'acord amb la Llei 12/1981, els titulars de les explotacions estan obligats a dipositar una fiança abans de començar qualsevol afecció. Tot seguit, els programes o plans de restauració s'encarreguen de preveure i de compensar les conseqüències perjudicials que les actuacions extractives tenen sobre el medi ambient així com les mesures de restauració oportunes que cal adoptar tant durant el període d'explotació com al final de l'activitat extractiva.

Entre l'any 1994 i 2004 el Departament de Medi Ambient va activar un programa per localitzar i delimitar espais afectats per activitats extractives abandonades, amb la finalitat de trobar solucions de restauració ambiental adients.

Utilitzant els resultats el inventaris d'espais degradats a l'abast, s'han analitzat els espais degradats de l'àmbit territorial del Leader amb l'annexió de 2 capes d'informació geogràfica.

D'una banda, es té la capa d'activitats extractives de Catalunya¹ publicada pel DMAH (Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat) actualment sota el

¹ Data de creació Desembre de 1994, última actualització Febrer de 2014.
http://territori.gencat.cat/ca/01_departament/12_cartografia_i_toponimia/bases_cartografiques/medi_ambient_i_sostenibilitat/bases_miramon/focus/04/

Selecció 10 ubicacions per a plantes solars fotovoltaïques

Departament de Territori i Sostenibilitat. De l'altra, també s'ha carregat la capa d'activitats extractives abandonades.²

La capa d'activitat extractives s'ha utilitzat amb una sèrie d'informacions associades a cada 'espai degradat'. A efectes d'anàlisi, s'ha considerat que la descripció de l'estat de restauració de l'activitat extractiva (la última actualització de les dades fou al desembre de 2012) és la que té major rellevància per tal de determinar si és possible allotjar un parc solar a un emplaçament on s'hi desenvolupava una activitat extractiva.

L'estat de restauració es classifica en 9 categories les quals s'han agrupat seqüencialment. El procés per assegurar una minimització de l'impacte ambiental durant el període d'explotació d'una activitat extractiva es mostra a la **Error! No se encuentra el origen de la referencia.:**

- ◆ Activitat anterior a la llei i resolta favorablement
- ◆ Activitat englobada en una nova explotació
- ◆ Activitat no iniciada
- ◆ Activitat desfavorable i amb afecció al territori
- ◆ Activitat en actiu i restauració no iniciada
- ◆ Activitat en actiu amb restauració integrada
- ◆ Activitat amb afecció pendent de regularització
- ◆ Activitat restaurada en període de garantia
- ◆ Activitat finalitzada

Figura 1: Relació de fases en l'estat d'un terreny sotmès a activitats extractives

Mitjançant un creuament dels resultats obtinguts a l'Acció 1 (on es classificaven les parcel·les entre òptimes aptes i no aptes) i la relació d'espais degradats s'ha aconseguit identificar aquells espais degradats en parcel·les aptes o òptimes i amb activitat restaurada en període de garantia o activitat finalitzada. Aquesta identificació ha estat una variable de decisió per la selecció d'ubicacions. Malauradament, no ha estat senzill trobar terrenys degradats que complissin altres condicionants i únicament a Els Omellons (veure 3.10) s'ha definit una ubicació en un terreny degradat.

²Última actualització al Desembre de 1999

http://territori.gencat.cat/ca/01_departament/12_cartografia_i_toponimia/bases_cartografiques/m edi_ambient_i_sostenibilitat/bases_miramon/focus/05/



Selecció 10 ubicacions per a plantes solars fotovoltaïques

2.4 Revisió normativa urbanística municipal

Cada ajuntament, mitjançant el seu planejament municipal, ja sigui a través d'un POUM (Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal) o, en el seu defecte, a través de normes subsidiàries de planejament, regula els usos del sòl a l'interior dels límits administratius. El planejament classifica el sòl municipal per sectors i a cada sector li assigna una categoria. Aquesta categoria, coneguda com a clau urbanística, es relaciona amb una tipologia de sòl concreta i regula quins usos del sòl són compatibles als polígons i/o parcel·les que li han estat assignades.

Les plantes de producció fotovoltaica són, des del punt de vista urbanístic, un cas particular d'actuació d'interès públic, regulada a les normativa d'urbanisme vigent (Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, 1/2010), concretament en l'article 47.

Cada ajuntament, no obstant, i sempre en consonància amb la regulació d'altres departaments de l'administració (servei geològic, administració hidràulica, departament d'agricultura, departament de medi ambient) etc. defineix on es poden emplaçar actuacions d'interès públic, podent-se definir àrees concretes del municipi per a aquests promoure aquestes actuacions al propi planejament.

D'acord amb la normativa vigent en matèria de parcs solars fotovoltaics (Decret 16/2019 de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables) cal que l'administració competent aprovi un projecte d'actuació específica d'interès públic a l'emplaçament proposat. Aquesta aprovació la duen a terme les comissions territorials d'urbanisme, que no obstant, es basen en el projecte d'actuació específica d'interès públic que ha d'elaborar el promotor i el seu informe d'impacte i integració paisatgística associat que ha de tenir en compte els possibles condicionants urbanístics del municipi on es vulgui ubicar la planta.

Per tal de validar que els emplaçaments proposats són adequats, s'han revisat les normatives municipals urbanístiques dels municipis considerats, estudiant les claus existents i verificant que els seus usos fossin compatibles amb l'activitat plantejada.

2.5 Procés de tria d'ubicacions

Basant-se ne el rànquing de municipis per al desenvolupament de plantes solars fotovoltaïques presentat a l'anàlisi municipal de l'acció 1, s'han seleccionat 10 municipis. En casos excepcionals, i després d'inspeccions al territori, s'han substituït alguns municipis per uns altres, sempre intentant garantir una representativitat territorial equitativa. Cal recordar que el rànquing està basat bàsicament en la irradiació solar (60%) i es complementa amb



Selecció 10 ubicacions per a plantes solars fotovoltaïques

altres variables com el % de sòl no protegit territorialment (20%), els pendents (15%) i la temperatura (5%).

S'han descartat alguns municipis que ocupaven posicions 'altes' del rànquing que s'han vist perjudicats un cop s'han aplicat les noves variables de decisió.

Un exemple ha estat Massalcoreig (on s'ha combinat una presència significativa conreu de regadiu consolidat i restriccions territorials a les zones amb major densitat de línies elèctriques). Anàlogament, Els Torms (amb molt bona irradiació, ha resultat tenir bona part dels terrenys disponibles en àrees amb pendents forts o en 'valls', amb incidència notable d'ombres sobre alguns dels terrenys prèviament classificats com a 'òptims'). La normativa urbanística a La Fuliola, força restrictiva des del punt de vista de conservació agrícola, ha condicionat, igualment, l'elecció d'un emplaçament a aquest municipi.

Per a cada municipi seleccionat, s'ha procedit a emprar la classificació per parcel·les desenvolupada a l'acció 1 per visualitzar sobre el territori, únicament les parcel·les òptimes o aptes.

El procediment seguit ha prioritzat la proximitat a la xarxa elèctrica com a variable principal per a la selecció d'ubicacions. Donat que per aquesta variable, no es comptava amb una base de dades geogràfica, s'ha hagut d'iterar per trobar terrenys pròxims a les línies. El procediment ha estat començar amb les 'millors' ubicacions i anar descartant fins a trobar-ne alguna que complís el criteri de proximitat a xarxa. La validació s'ha fet mitjançant l'inspecció d'ortofotografies (ICGC) i l'eina Street View de Google Earth.

A continuació, s'ha validat l'emplaçament amb altres criteris com la clau urbanística associada a l'emplaçament proposat o amb l'avaluació de valor agrari del sòl.

En algun municipi, s'ha emprat la informació geogràfica dels espais degradats per 'proposar' parcel·les i s'ha fet la validació en el mateix ordre (punt de connexió, normativa urbanística municipal i valor agrològic).

Els criteris de tria imposats han permès seleccionar un conjunt de 10 ubicacions assegurant una representativitat territorial àmplia amb la inclusió d'emplaçaments de mides variables (sempre amb una visió de model distribuït), entre aquells terrenys que ja complien les restriccions ambientals, urbanístiques, territorials, climàtiques i orogràfiques imposades a l'Acció 1.

Per a cada emplaçament s'ha estimat la potència que s'hi podria allotjar d'acord amb un càlcul tipus basat en simulacions de parcs solars anàlegs als que es plantegen en aquest document



Associació Leader
de Ponent

SOC

Servei d'Ocupació
de Catalunya



Generalitat
de Catalunya



GOBIERNO
DE ESPAÑA
MINISTERIO
DE TRABAJO
Y ECONOMÍA SOCIAL



Aquest projecte està subvencionat pel Servei Públic d'Ocupació de Catalunya en el marc del Programa de projectes innovadors i experimentals

Selecció 10 ubicacions per a plantes solars fotovoltaïques

així com una estimació de la inversió inicial necessària d'acord amb una anàlisi tecnològica preliminar.

Selecció 10 ubicacions per a plantes solars fotovoltaïques

3 Selecció

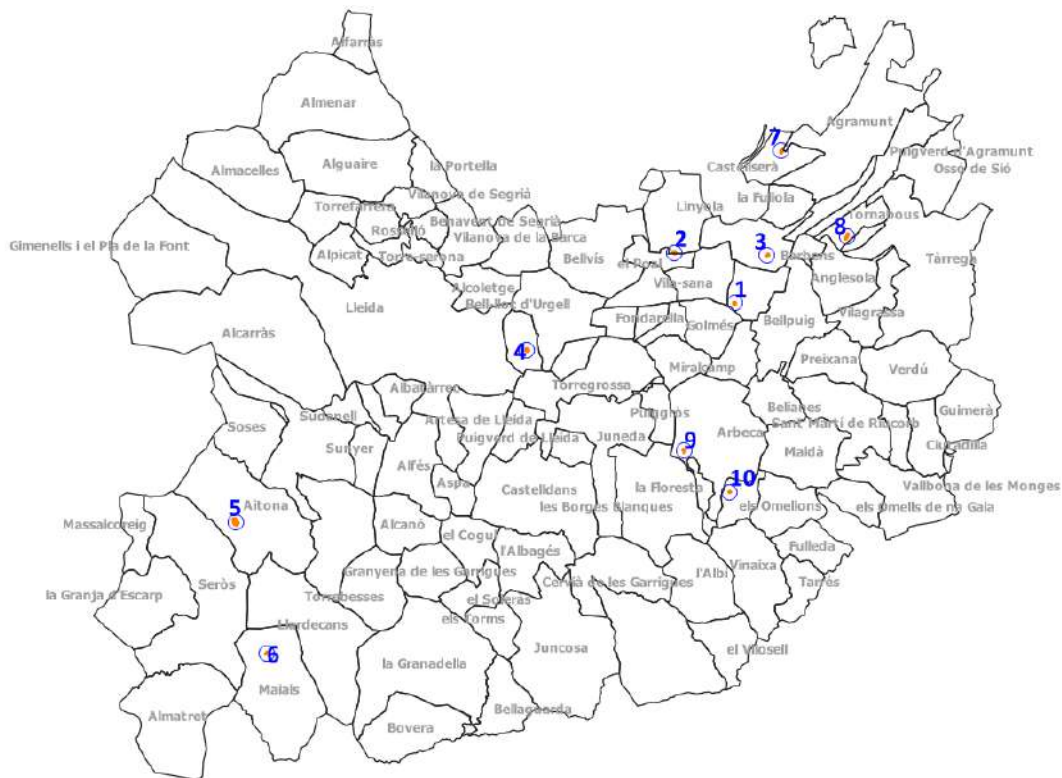


Figura 2: Distribució territorial de les ubicacions plantejades per al desenvolupament de plantes solars fotovoltaïques al Leader

UBICACIÓ	MUNICIPI	COMARCA	PARCEL·LES	ÀREA (HA)	POTÈNCIA ESTIMADA (MW)	PRESSUPOST ESTIMAT (M Eur)	GENERACIÓ ESTIMADA (MWh)
1	CASTELLNOU DE SEANA	Pla d'Urgell	2	2,99	2,19	1,57	3.396,30
2	LINYOLA	Pla d'Urgell	3	4,25	3,14	2,23	4.857,40
3	IVARS D'URGELL	Pla d'Urgell	4	2,07	1,50	1,06	2.323,15
4	ALAMUS (ELS)	Segrià	3	4,60	3,13	2,25	4.877,59
5	AITONA	Segrià	5	17,63	10,46	8,74	16.194,04
6	MAIALS	Segrià	1	2,19	1,66	1,25	2.589,80
7	CASTELLSERA	Urgell	1	3,47	2,53	1,77	3.912,53
8	TORNABOUS	Urgell	1	7,39	5,56	3,89	8.639,81
9	ARBECA	Garrigues	3	4,13	2,84	2,13	4.394,91
10	OMELLONS (ELS)	Garrigues	1	1,52	0,97	0,83	1.509,51
				50,25	33,98	25,72	52.695,04

Selecció 10 ubicacions per a plantes solars fotovoltaïques

Taula 1: Relació d'ubicacions plantejades per municipi amb el nombre de parcel·les de cada ubicació i la seva àrea, potència estimada i cost estimat

3.1 Ubicació 1: Castellnou de Seana

3.1.1 Fitxa Tècnica

CASTELLNOU DE SEANA.UBICACIÓ 1

- Línia elèctrica MT a la parcel·la
- 30% del solar sense ús agrícola
- Compatibilitat urbanística preliminar segons la normativa municipal
- Accessibilitat fàcil
- Sòl de capacitat agrològica IV

DIMENSIÓ

3 ha

Nº PARCEL·LES

2

POTÈNCIA ESTIMADA (MW)

2,19

COST ESTIMAT (MILIONS EUR)

1,57



RELACIÓ PARCEL·LES

25080A00900052

25080A00900051

3.1.2 Criteris de validació

Les parcel·les corresponen a la 61 i la 62 del polígon 9 del municipi de Castellnou de Seana. Segons la classificació realitzada a l'Acció 1, es consideren 'aptes' i no 'd'òptimes' donades les seves orientacions (NW i E) respectivament. En qualsevol cas, els pendents són gairebé inexistents (per ambdues parcel·les es troben al voltant de l'1,5%) i l'orientació no esdevé un factor restrictiu. Pel que fa al seu ús agrícola es considera sòl llaurable i no resta subjecte a cap tipus de protecció ambiental. El sòl es qualifica com a no urbanitzable rústic i d'ús agrícola segons la clau municipal. La protecció territorial del sòl és preventiva (la menys restrictiva).

La irradiació mitjana és de 1683 kWh/m² anuals. L'accessibilitat és senzilla a través d'un camí rural i la proximitat amb l'autovia A-2 facilita la connexió viària de l'emplaçament.

El punt de connexió es proposa sobre torres elèctriques que conformen una línia de distribució de 25 kV i que discorre a través de la parcel·la 62. A continuació es mostren imatges de 2 de les possibles torres on es podria connectar la instal·lació si la distribuïdora així ho autoritza.

Selecció 10 ubicacions per a plantes solars fotovoltaïques



Figura 3: Possibles torres elèctriques de connexió per la ubicació 1 a Castellnou de Seana

Pel que fa a la capacitat agrològica del sòl, proposada pel DARP (Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca) es considera que el sòl és de classe IV i, per tant, caldria demostrar que no hi ha altres alternatives per emplaçar la instal·lació per aconseguir el permís.

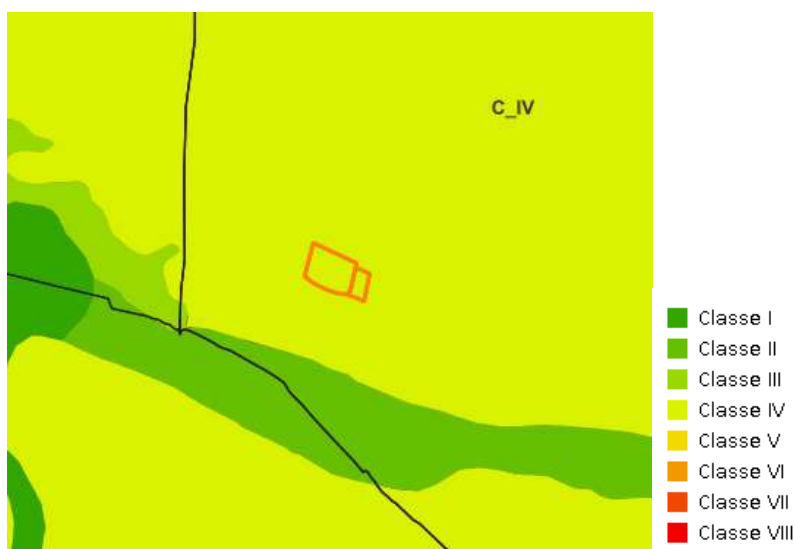


Figura 4: Capacitat agrològica del sòl a l'ubicació de Castellnou de Seana

3.1.3 Normativa urbanística municipal

La normativa municipal urbanística es regula a través de normes subsidiàries, de les quals l'última versió es remunta a l'any 2001. En aquest sentit, la llei vigent d'urbanisme de



Selecció 10 ubicacions per a plantes solars fotovoltaïques

Catalunya (TRLUC 1/2010), és posterior i, per tant, les normes del municipi no es troben actualitzades.

En relació a les instal·lacions d'utilitat pública, no s'ha trobat un article que especifiqui que les reguli, i s'ha emprat l'article 101- que parla de construccions d'utilitat pública. Segons l'article en qüestió, aquests desenvolupaments resten subjectes a validació per part de textos legals vigents en matèria urbanística.

Pel que fa a la compatibilitat del sòl a la clau SA (Sòl Agrícola) a la que pertany la parcel·la, es defineix, a l'article 104 3.f, que per desenvolupar usos condicionats (com el de planta solar fotovoltaica) caldrà redactar un estudi que avaluï l'impacte paisatgístic i ambiental i els efectes territorials. Donat que les normes parlen de construccions d'interès públic però no d'instal·lacions, no s'especifiquen altres condicionants concrets per al desenvolupament d'aquestes actuacions.

En tot cas, no existeix prohibició o incompatibilitat expressa que desautoritzi l'emplaçament d'aquestes actuacions i caldran estudis complementaris per fer la validació final.



Selecció 10 ubicacions per a plantes solars fotovoltaïques

Article 101

Construccions d'utilitat pública i d'interès social

1. La relació d'usos admesos per la seva utilitat pública ve determinada per la declaració, com a tal utilitat pública, pel Consell Executiu.
2. La consideració de l'interès social, així com la idoneïtat de l'emplaçament i de les característiques formals de l'edificació, serà ponderada per la Comissió d'Urbanisme, d'acord amb els articles 127 i 128 del Decret Legislatiu 1/1990, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística i 44 del Reglament de gestió urbanística.
3. Caldrà justificar per part del promotor la necessitat d'emplaçar aquestes construccions en sòl no urbanitzable, en relació a l'existència de sòl urbà qualificat, on sigui admès l'ús sol·licitat, en la seva proximitat geogràfica.
4. Les construccions que es projectin tindran uns materials, acabats i colors que garanteixin una adequada integració a les condicions naturals de l'entorn.
5. En qualsevol cas les construccions seran adequades a la seva condició d'aïllada i, per tant, caldrà explicitar la previsió dels accessos i dels serveis necessaris en funció de l'ús i de l'emplaçament.

CONSELL COMARCAL DEL PLA D'URGELL - SERVEIS TÈCNICS

Article 104

Sòl no urbanitzable agrícola, clau SA. No urbanitzable agrícola especial SA (e)

1. DEFINICIÓ

Sòls que per les seves condicions tenen valor agrícola, estiguin o no conreats en el moment de la seva classificació, i que són adjacents a carreteres o camins inclosos dins de la xarxa bàsica.

CONSELL COMARCAL DEL PLA D'URGELL - SERVEIS TÈCNICS

Av. Prat de la Riba, 1 - MOLLERUSSA 25.230



Selecció 10 ubicacions per a plantes solars fotovoltaïques



Selecció 10 ubicacions per a plantes solars fotovoltaïques

f). Per a les edificacions destinades a la resta d'usos condicionats, caldrà que en aplicació d'allò establert en l'article 128 del Decret Legislatiu 1/1990, s'hagin declarat d'utilitat pública o es considerin d'interès social. Per a desenvolupar aquests usos s'haurà de redactar un Estudi que contempli:

- L'impacte paisatgístic i ambiental i els efectes territorials de la seva implantació.
- La servitud de sòl no edificable, a efectes d'evitar la formació del nucli de població.
- Les condicions formals i tècniques de la nova edificació.

Figura 5: Compendi d'articles de normativa urbanística de Castellnou de Seana que regulen les actuacions d'interès públic

3.2 Ubicació 2: Linyola

3.2.1 Fitxa Tècnica

LINYOLA.UBICACIÓ 2

- Línia elèctrica MT a la parcel·la
- No existeix prohibició expressa territorial i urbanística
- Capacitat agrològica III

DIMENSIO	Nº PARCEL·LES
4,25 ha	3
POTÈNCIA ESTIMADA (MW)	COST ESTIMAT (MILIONS EUR)
3,14	2,23



RELACIÓ
PARCEL·LES

25153A00900048
25153A00900047
25153A00900044

3.2.2 Criteris de validació

Les parcel·les corresponen a la 44,47,48 del polígon 9 del municipi de Linyola. Segons la classificació realitzada a l'Acció 1, es consideren 'aptes' i no 'd'òptimes' donada la seva relativa llunyania amb la xarxa viària de carreteres. No obstant, existeixen camins rurals (sense asfaltar) que permeten l'accés directe a les parcel·les. Pel que fa al seu ús agrícola es considera sòl llaurable i no resta subjecte a cap tipus de protecció ambiental. El sòl es qualifica com a no urbanitzable rústic i d'ús agrícola general i pertany a la clau municipal K. La protecció territorial del sòl és preventiva (la menys restrictiva).

La irradiació mitjana és de 1681 kWh/m2 anuals.

Selecció 10 ubicacions per a plantes solars fotovoltaïques

El punt de connexió es proposa sobre una torre elèctrica a l'extrem sud-oest de la parcel·la 44 com es mostra a la imatge següent:



Figura 6: Possibles torre elèctriques de connexió per la ubicació 2 a Linyola

Pel que fa a la capacitat agrològica del sòl, proposada pel DARP (Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca) es considera que el sòl és de classe III i, per tant, caldria demostrar que no hi ha altres alternatives per emplaçar la instal·lació per aconseguir l'autorització.

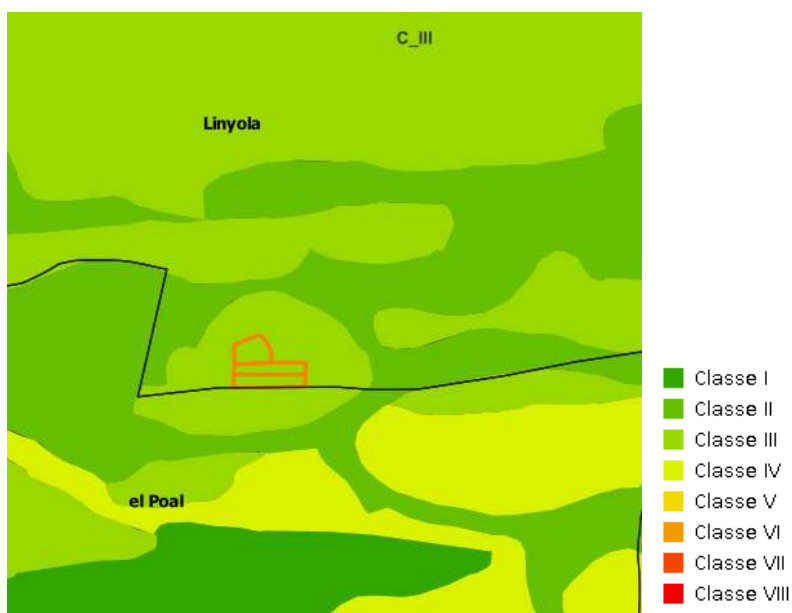


Figura 7: Capacitat agrològica del sòl a l'ubicació 2 a Linyola



Selecció 10 ubicacions per a plantes solars fotovoltaïques

3.2.3 Normativa urbanística municipal

La normativa municipal urbanística es regula a través de normes subsidiàries, de les quals l'última versió es remunta a l'any 2002. La llei vigent d'urbanisme de Catalunya (TRLUC 1/2010), és posterior i, per tant, les normes del municipi no es troben actualitzades.

En relació a les instal·lacions d'utilitat pública, no s'ha trobat un article que especifiqui que les reguli.

S'ha estudiat si la clau assignada a les parcel·les d'interès permetia l'emplaçament d'actuacions d'interès públic però no s'ha pogut confirmar.

Pel que fa als usos compatibles a la clau K, s'especifiquen com a usos possibles els habitatges rurals, els magatzems agrícoles i les instal·lacions ramaderes però no es parla d'altres usos condicionats com passa a bona part dels POUMs o normes subsidiàries d'altres municipis.

En aquest sentit, la normativa urbanística de Linyola no expressa prohibició o incompatibilitat expressa que desautoritzi l'emplaçament d'aquestes actuacions a la clau proposada.

L'única menció que es fa a instal·lacions d'utilitat pública es troba a l'article 93 on es regulen els sistemes d'infraestructures tècniques. En tot cas, només es defineix la categoria sense associar-s'hi usos compatibles.

Per tant, calen estudis complementaris per validar la compatibilitat urbanística de l'emplaçament.

Selecció 10 ubicacions per a plantes solars fotovoltaïques

ARTICLE 107

REGIM URBANÍSTIC DEL SÒL NO URBANITZABLE. REGULACIÓ DE LES CONDICIONS D'US FONDÀRIES I D'EDIFICACIÓ DE LES ZONES "J" I "K"

1. CONDICIONS D'US

Es permeten els usos i activitats relacionades directament amb les explotacions agrícoles i ramaderes, com són:

- . Habitatges rurals.
- . Magatzems agrícoles.
- . Instal·lacions ramaderes i agropecuàries.

2. CONDICIONS DE FINCA MÍNIMA

Hom considerarà finca mínima, aquelles finques o parcel·les ubicades en SÒL NO URBANITZABLE, que compleixin les següents característiques:

- . Una superfície mínima en la Zona "J" de 2.500 m²
- . Una superfície mínima en la Zona "K" de 10.000 m².

3. INTENSITAT DELS USOS.

. El nombre màxim d'habitatges que es permet situar en una mateixa finca es fixa en dos (2)

. L'ocupació d'una finca amb edificacions no superar... el 10 % en la Zona "J".

. En la zona "K" les construccions destinades a l'explotació agrícola i ramadera, les edificacions, les instal·lacions i obres complementàries que són justificadament necessàries en relació amb la naturalesa i destí de la finca on estan emplaçades, excloent expressament les destinades a residència humana, al manteniment i execució de les obres públiques i les que són d'utilitat pública i d'interès social no tenen altra limitació que les següents:

- Les edificacions seran adequades a la condició d'aïllada.
- Ajustar-se, si es el cas, a les normes o plans del Ministeri d'Agricultura i el D.A.R.P. de la Generalitat de Catalunya.
- Tindran un màxim de dues plantes, i una alçària màxima de 10,0m des de qualsevol punt del terreny.

4. CONDICIONS RELATIVES A L'EDIFICACIÓ

. L'Altura Reguladora Màxima de les edificacions destinades a habitatge rural es fixa en 8 metres, equivalents a un Nombre Màxim de Plantes de dues (2).

. Les cobertes no superaran la pendent del 30%

. Les tanques o closes es realitzaran amb materials adequats al medi rural.

ARTICLE 93

DEFINICIÓ

Es consideren afectades al Sistema d'infraestructures Tècniques, els sòls reservats per la ubicació de les instal·lacions urbanes d'abastament d'aigua, sanejament, instal·lacions d'enllumenat públic i similars.

La qualificació de Sistema d'Infraestructures Tècniques en ocasions significarà únicament, la servitud del terreny al pas de les xarxes i instal·lacions d'utilitat pública.

ARTICLE 94

NATURALESA DEL SÒL

El sòl qualificat de Sistema d'Infraestructures Tècniques, haurà d'ésser de titularitat pública.

Figura 8: Compendi d'articles de normativa urbanística de Linyola que regulen els usos del sòl compatibles amb l'actuació

Selecció 10 ubicacions per a plantes solars fotovoltaïques

3.3 Ubicació 3: Ivars d'Urgell

3.3.1 Fitxa Tècnica

IVARS D'URGELL. UBICACIÓ 3

- Línia elèctrica MT a la parcel·la
- No existeix prohibició expressa territorial i urbanística però la petita dimensió de les parcel·les pot ser una barrera al desenvolupament
- Capacitat agrològica IV

DIMENSIÓ

2,07 ha

Nº PARCEL·LES

4

**POTÈNCIA
ESTIMADA (MW)**

1,5

**COST ESTIMAT
(MILIONS EUR)**

1,06



**RELACIÓ
PARCEL·LES**

25145A01000128

25145A01000115

25145A01000116

25145A01000231

3.3.2 Criteris de validació

Les parcel·les corresponen a la 115,116,128 i 231 del polígon 10 del municipi d'Ivars d'Urgell. Segons la classificació realitzada a l'Acció 1, es consideren 'aptes' excepte la 128 que és 'òptima'. El motiu pel qual la resta parcel·les de la ubicació, no s'han considerat òptimes es relaciona amb la seva orientació (que no és sud). No obstant, el pendent és gairebé inexistent (<1%) i, per tant, es consideren terrenys molt adequats per al desenvolupament fotovoltaic. L'accés és directe des de la circumval·lació d'Ivars. Pel que fa al seu ús agrícola, es considera sòl llaurable i no resta subjecte a cap tipus de protecció ambiental. El sòl es qualifica com a no urbanitzable rústic i pertany a l'àrea agrícola de la Plana d'Urgell i pertany a la clau municipal 11b. La protecció territorial del sòl és preventiva (la menys restrictiva).

La irradiació mitjana és de 1682 kWh/m2 anuals.

El punt de connexió es proposa sobre una torre elèctrica a l'extrem oest de la parcel·la 128 com es mostra a la imatge següent:

Selecció 10 ubicacions per a plantes solars fotovoltaïques



Figura 9: Possibles torre elèctriques de connexió per la ubicació 3 a Ivars d'Urgell

Pel que fa a la capacitat agrològica del sòl, proposada pel DARP (Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca) es considera que el sòl és de classe IV (majoritàriament) i III, per tant, caldria demostrar que no hi ha altres alternatives per emplaçar la instal·lació per aconseguir l'autorització.



Figura 10: Capacitat agrològica del sòl a l'ubicació 3 a Ivars d'Urgell

3.3.3 Normativa urbanística municipal

La normativa municipal urbanística es regula a través del POUM del municipi, de l'any 2005. La llei vigent d'urbanisme de Catalunya (TRLUC 1/2010), és posterior i, per tant, les normes del municipi no es troben actualitzades.



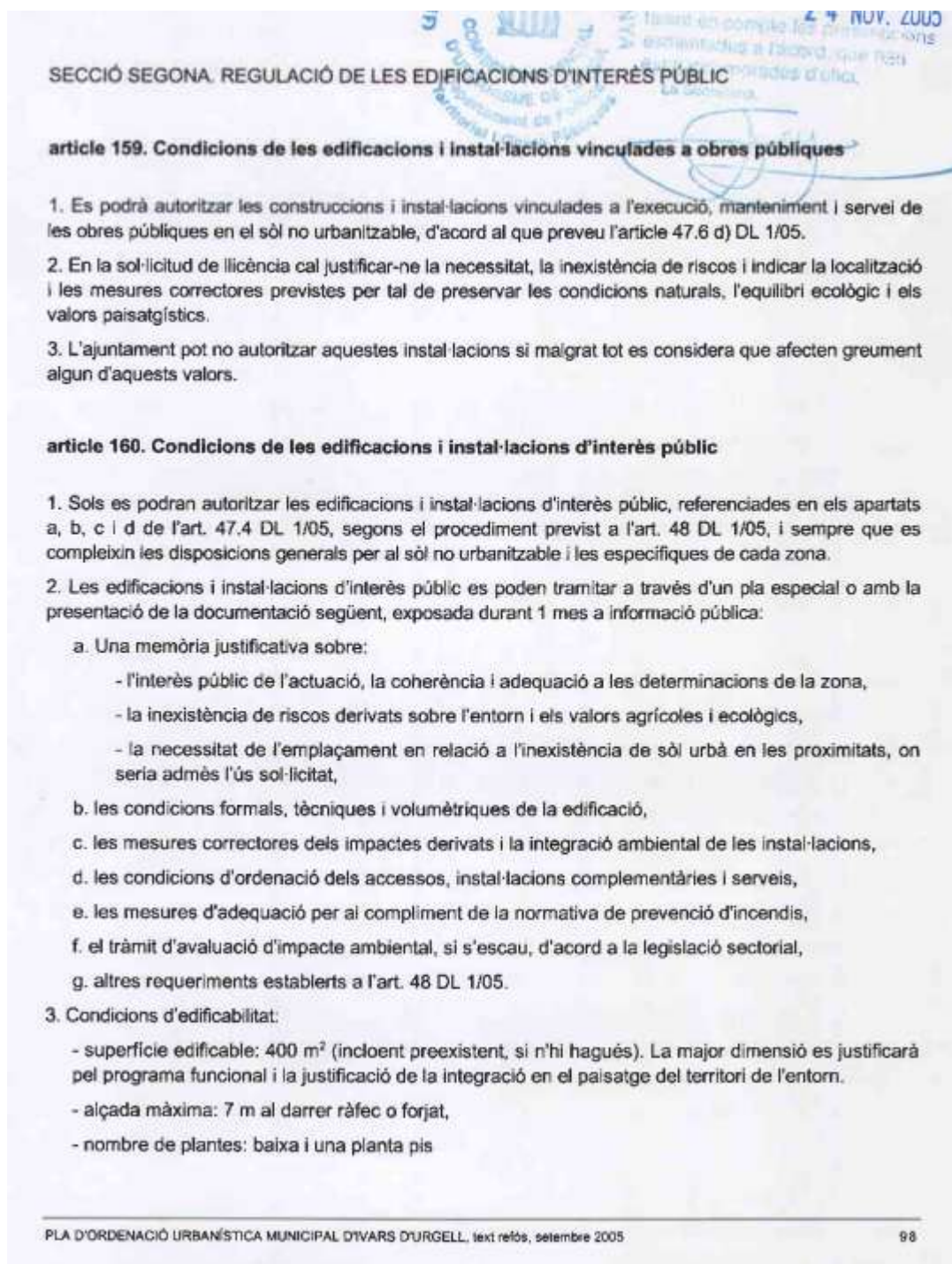
Selecció 10 ubicacions per a plantes solars fotovoltaïques

En relació a les instal·lacions d'utilitat pública, es regulen als articles 159 i 160 del POUM i s'especifica la documentació necessària que cal presentar (memòria justificativa, condicions tècniques de la construcció, mesures correctores de possibles impactes derivats, ordenació d'accessos, mesures de prevenció d'incendis, possible avaluació ambiental etc.). Els articles també imposen criteris per a la localització establint servituds i establint una dimensió mínima de parcel·la per a l'ús com a interès públic, que només es compliria en cas que es poguessin agrupar les parcel·les en una de sola mitjançant un procés de concentració parcel·lària, després d'haver verificat que pertanyen al mateix propietari. En aquest sentit, poden existir barreres que condicionin el desenvolupament del projecte.

S'ha estudiat si la clau assignada a les parcel·les d'interès permetia l'emplaçament d'actuacions d'interès públic i, per a la categoria 11b (rec històric) s'accepten els usos de serveis tècnics i infraestructures i energia. No obstant, no es fa referència específica a plantes de producció d'energia i, per tant, no es pot deliberar una resposta concloent i calen estudis complementaris.



Selecció 10 ubicacions per a plantes solars fotovoltaïques



Selecció 10 ubicacions per a plantes solars fotovoltaïques

- en tot cas, d'acord a l'art. 47.4 a) DL 1/05, les obres i instal·lacions seran les mínimes i imprescindibles per a l'ús referit.

4. Condicions de localització:

- parcel·les superiors a 2 Ha,
- respecte l'aresta exterior del camí: se separaran 10 m,
- respecte torrents i rieres: se separaran 25 m i en tot cas, fora de la zona inundable,
- respecte veïns: se separaran 10 m a les parts de la finca,
- ubicació no dominant en el paisatge.

5. En el supòsit que s'exhaurís l'interès públic, l'Ajuntament en el marc de la Llei 3/1998 pot no renovar la llicència d'activitat i incoar la restitució a l'estat previ del sòl afectat per l'actuació.

- Instal·lacions de serveis tècnics i infraestructures i energia:

Categories del sòl no urbanitzable	Conca de l'Estany clau 10 (*)	Pre-estany clau 11a	Recs històrics 11b
EDAR, ETAP infraestructures sanejament	incompatible	compatible	(4)
Embassament de retenció o regulació	incompatible	(5)	compatible
Parcs de maquinària per obres públiques	incompatible	incompatible	(3)

(3) Condicionat per la seva pròpia temporalitat, en cap cas superior a 1 any. Incorporarà un compromís de restauració de la realitat física alterada en el moment del desmantellament.

(4) Condicionat al tràmit d'avaluació d'impacte ambiental i a la promoció i ús racional d'energies.

(5) Condicionat a la redacció d'un estudi de paisatge, a l'adopció de mesures correctores i a la correcta gestió dels accessos.

Figura 11: Compendi d'articles de normativa urbanística d'Ivars d'Urgell que regulen els usos del sòl i condicionen la compatibilitat de l'actuació proposada

Selecció 10 ubicacions per a plantes solars fotovoltaïques

3.4 Ubicació 4: Els Alamús

3.4.1 Fitxa tècnica

ELS ALAMÚS. UBICACIÓ 4

- Línia elèctrica MT a la parcel·la
- No existeix prohibició expressa territorial i urbanística
- Capacitat agrològica IV

DIMENSIÓ

4,60 ha

Nº PARCEL·LES

3

POTÈNCIA ESTIMADA (MW)

3,13

COST ESTIMAT (MILIONS EUR)

2,25



RELACIÓ PARCEL·LES

25004A00500017
25004A00500018
25004A00500016

3.4.2 Criteris de validació

Les parcel·les corresponen a la 16,17 i 18 del polígon 5 del municipi d'Els Alamús. Segons la classificació realitzada a l'Acció 1, es consideren 'aptes' donada la seva relativa llunyania amb la xarxa viària de carreteres. No obstant, existeixen camins rurals (sense asfaltar) que permeten l'accés directe a les parcel·les. Pel que fa al seu ús agrícola, es considera sòl llaurable i no resta subjecte a cap tipus de protecció ambiental. El sòl es qualifica com a no urbanitzable rústic i pertany a sòl de protecció agrícola corresponent a la clau municipal SNU-1. La protecció territorial del sòl és preventiva (la menys restrictiva).

La irradiació mitjana és de 1689 kWh/m2 anuals.

El punt de connexió es proposa sobre alguna de les torres elèctriques a l'extrem meridional de la parcel·la 16 com es mostra a la imatge següent:

Selecció 10 ubicacions per a plantes solars fotovoltaïques



Figura 12: Possibles torre elèctriques de connexió per la ubicació 4 a Els Alamús

Pel que fa a la capacitat agrològica del sòl, proposada pel DARP (Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca) es considera que el sòl és de classe IV, per tant, caldria demostrar que no hi ha altres alternatives per emplaçar la instal·lació, per aconseguir l'autorització.



Figura 13: Capacitat agrològica del sòl a l'ubicació 4 a Els Alamús



Selecció 10 ubicacions per a plantes solars fotovoltaïques

3.4.3 Normativa urbanística municipal

La normativa municipal urbanística es regula a través del POUM del municipi, de l'any 2006. La llei vigent d'urbanisme de Catalunya (TRLUC 1/2010), és posterior i, per tant, les normes del municipi no es troben actualitzades.

Per la clau on es proposa l'actuació (SNU-1), no s'hi contempla específicament l'ús d'actuació d'interès públic (Article 221). No obstant, a l'Article 225 on es parla de les instal·lacions d'interès públic, s'estableixen la relació de requisits necessaris per a fer-ne la sol·licitud administrativa.

Per tal d'obtenir el permís d'actuació d'interès públic en SNU caldrà redactar un projecte que haurà d'incloure aspectes similars als que s'acostumen a sol·licitar a altres municipis per a aquest tipus d'actuacions. Entre els requisits es troben la distància a camins o altres construccions; volumetries i ordenació d'accessos i entorn; justificació de la finalitat i compatibilitat amb el planejament vigent; estudi d'impacte paisatgístic; estudi arqueològic validat departament de Cultura i estudi d'Agricultura per validar que els terrenys no pertanyin a plans sectorials.

Selecció 10 ubicacions per a plantes solars fotovoltaïques

CAPÍTOL 2 TIPUS DE SÒL NO URBANITZABLE

Article 221 Àrees

La ordenació del Sòl No Urbanitzable es realitza distingint tres categories generals que denominarem àrees

a Àrea de Sòl No Urbanitzable de Protecció Agrícola Clau SNU-1

Compren els sòls amb valor agrícola, estiguin o no actualment sotmesos a un procés de producció agropecuària, i que el pla preserva per mantenir les seves condicions productives o per que la seva transformació es incompatible amb els objectius de desenvolupament sostenible establerts pel POUM

Article 222 Usos i activitats en sol no urbanitzable

Els usos admesos en sol no urbanitzable seran els establerts per la Llei d'Urbanisme de Catalunya, amb les restriccions addicionals establertes per aquestes normes de manera genèrica o per a cada àrea de sol.

Els usos en sòl no urbanitzable, salvant reglamentacions més detallades als articles corresponents, es regulen segons el següent quadre:

X ús admès, amb reglamentació general o específica per l'àrea de sol referida

ÀREA DE SOL	SNU-1	SNU-2
USOS		
Agropecuari		
Hivernacles i ombracles	X	
Basses artificials	X	
Explotacions agrícoles de regadiu	X	
Explotacions agrícoles de secà	X	
Explotacions ramaderes	X	
Forestal		X
Silvícola	X	
Activitats extractives	X	
Mediambiental		
Conservació	X	X
Restauració ambiental	X	X
Educació ambiental	X	X
Investigació	X	X
Ús residencial		
Habitatge familiar agrari	X	
Càmpings	X	
Albergs i cases rurals	X	

Aprobat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida
sessió 16 FEB. 2006 i acordada la seva publicació a efectes d'execució en sessió 6 ABR. 2006
El Secretari,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Selecció 10 ubicacions per a plantes solars fotovoltaïques

Article 225 Instal·lacions, construccions i edificacions d'utilitat pública, interès públic i social.

- 1 A excepció dels usos permesos expressament en aquestes normes la resta d'activitats només podran autoritzar-se si reuneixen les característiques d'instal·lacions d'utilitat pública o d'interès públic o social, que hagin d'emplaçar-se en sòl no urbanitzable.
- 2 En qualsevol cas s'hauran de complir les prescripcions sobre prevenció de la formació de nuclis urbans, i condicions d'edificació establertes per la regulació de cada àrea de Sol no urbanitzable.
- 3 Per a les edificacions que en aplicació d'allò establert en l'article 48 LUC, es declarin d'interès públic, s'haurà de redactar un projecte que contempli com a mínim:
 - a) distància a camins i altres límits de la construcció o instal·lació proposada.
 - b) Determinació de les condicions volumètriques i formals de l'actuació i de l'ordenació de l'entorn amb definició dels accessos i instal·lacions complementàries que l'activitat proposada requereixi per al seu desenvolupament.
 - c) Una justificació específica de la finalitat del projecte i de la compatibilitat de l'actuació amb el planejament urbanístic i sectorial.
 - d) Un estudi d'impacte paisatgístic que ha de contenir una diagnosi raonada del potencial impacte i una exposició de les mesures que es proposen.
 - e) Un estudi arqueològic i un informe del Departament de Cultura, si l'actuació afecta restes arqueològiques d'interès declarat.
 - f) Un informe del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca, si l'àmbit d'actuació no és comprès en un pla sectorial agrari.

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal – Text Refós – Aprovació Definitiva
Els Alamús

88

- g) Un informe de l'administració hidràulica, si l'actuació afecta aqüífers classificats.

- h) Els altres informes que exigeixi la legislació sectorial.

1663
Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Lleida en
sessió 16 FEB 2006 i acordada la
seua publicació a efectes d'executivitat

Figura 14: Compendi d'articles de normativa urbanística a Els Alamús que regulen els usos del sòl i condicionen la compatibilitat de l'actuació proposada

Selecció 10 ubicacions per a plantes solars fotovoltaïques

3.5 Ubicació 5:Aitona

3.5.1 Fitxa tècnica

AITONA.UBICACIÓ 5

- Subestació contigua a la parcel·la
- No existeix prohibició expressa territorial i urbanística
- No té definida capacitat agrològica

DIMENSIÓ **Nº PARCEL·LES**

17,63 ha

5

**POTÈNCIA
ESTIMADA (MW)**

10,46

**COST ESTIMAT
(MILIONS EUR)**

8,74



**RELACIÓ
PARCEL·LES**

25046A02700008
25046A02700006
25046A02700007
25046A02700011
25046A02700010

3.5.2 Criteris de validació

Les parcel·les corresponen a la 6,7,8, 10 i 11 del polígon 27 del municipi d'Aitona. Segons la classificació realitzada a l'Acció 1, es consideren 'aptas' excepte la 8 que és 'òptima'. El motiu pel qual la resta parcel·les de la ubicació, no s'han considerat òptimes es relaciona amb la seva orientació (que no és sud). No obstant, el pendent és moderat a bona part del terreny (1 al 8%) i, per tant, es consideren terrenys compatibles orogràficament per al desenvolupament fotovoltaic.

Els terrenys es troben propers al canal de desguàs i a l'edifici de la central de generació i transformació de l'hidroelèctrica d'Aitona, propietat d'Endesa i es valoritzen per la proximitat a la subestació d'Aitona associada.

L'accés es fa a través d'una carretera local que discorre en paral·lel al 'Desaigüe de Vall de Meu'. Pel que fa al seu ús agrícola, hi coexisteixen cultius de fruits secs i fruiters així com una petita zona de prat arbustiu. Els terrenys no resten subjectes a cap tipus de protecció ambiental. El sòl es qualifica com a no urbanitzable rústic i pertany a la clau municipal N1. La protecció territorial del sòl és preventiva (la menys restrictiva).

La irradiació mitjana és de 1681 kWh/m2 anuals.

El punt de connexió es proposa a la mateixa subestació que serveix per evacuar l'electricitat generada per la central hidroelèctrica com es mostra a la imatge següent:

Selecció 10 ubicacions per a plantes solars fotovoltaiques



Figura 15: Possible punt de connexió a la subestació d'Aitona per la ubicació 5 a Aitona

Pel que fa a la capacitat agrològica del sòl, proposada pel DARP (Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca) l'abast dels estudis disponibles no han classificat el sòl en aquest àmbit territorial i, per tant, existeix incertesa en aquest aspecte.

3.5.3 Normativa urbanística municipal

La normativa municipal urbanística es regula a través de les normes subsidiàries del municipi, definides l'any 1993 i que s'actualitzen amb modificacions de l'any 2012.

La normativa urbanística a Aitona no fa referència específica a instal·lacions d'interès públic. D'acord amb el que es mostra a la Figura 16, aquests usos caurien sota la categoria 'altres usos permesos per la Llei d'urbanisme' com es recull a Article 28.i del Text Refós³. En aquest cas, caldria fer les accions que el TRLUC sol·licita per obtenir les autoritzacions necessàries

³ 'Modificació de l'articulat normatiu de planejament (articles 1-5, 7-9, 13, 15-19, 21, 24, 26-28, 34-35, 45, 47-49, 52-53, 56-57, 59-68 i disposició transitòria) <http://ptop.gencat.cat/rpuportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veure&codintExp=260852&fromPage=load>



Selecció 10 ubicacions per a plantes solars fotovoltaïques

mitjançant un projecte per sol·licitar permís de dur a terme una actuació d'interès públic al SNU.

Citant l'article 47.5 del TRLUC : "L'autorització de les actuacions específiques d'interès públic a què es refereix l'apartat 4 ha de justificar degudament que l'àmbit d'actuació no està sotmès a un règim especial de protecció amb el qual siguin incompatibles, per raó dels seus valors, per l'existència de riscos o pel fet d'estar subjecte a limitacions o a servituds per a la protecció del domini públic. Així mateix, les actuacions que s'autoritzin no han de disminuir de manera significativa la permeabilitat del sòl ni han d'afectar de manera negativa la connectivitat territorial."

Selecció 10 ubicacions per a plantes solars fotovoltaïques

Art. 28. Definició dels usos permesos en SNU

1. Per cada zona diferenciada en SNU, s'estableix un criteri d'usos, segons la següent categoria d'activitats.
2. Ús agrícola general: És el que correspon al terreny de conreu, segons l'ocupació tradicional del territori, en el que es permet:

DILIGÈNCIA.-

L'escripció, el secretari, per fer constar que aquest text refusa és el resultat de la modificació puntual i refusa aprovada inicialment pel Ple, per majoria absoluta, en sessió ordinària del 4 d'abril de 2012, i que ha quedat aprovat provisionalment en data 25 de març de 2012, per manca de presentació d'al·legacions.

Aldona, 6 de juliol de 2012

El secretari interventor,

Colom Cerdas Magri



Primer: Aprovar definitivament la modificació de l'artícle 28.2 de l'ordenança municipal de planejament urbanístic (artícles 1-5, 7-9, 13, 15-16, 21, 24, 26-28, 34-35, 45, 47-49, 50-53, 55-57, 59-65 i disposició transitòria) del Pla municipal d'Ordenació Urbanística, promoguda i sotmesa per l'Ajuntament, incorporant d'ofici les prescripcions següents:

Se substitueix el redactat de l'article 28.2 amb el següent: "S'admetran adreccions diferents de l'ús en explotacions agràries, amb justificació expressa de la conveniència de la tipologia proposada".

Cot mòduls i, per tant, s'afegirà, en l'article 28.2 a, el paràgraf "Aquesta activitat es limita a dos habitatges completats en les explotacions que compleixin amb la superfície de la unitat mínima de conreu".

Per coherència normativa es modifica el quadre de l'article 65.10 a) amb el redactat següent: "Superfície de parcel·la mínima zona agrícola de reg: 15.000 m² i zona agrícola de secà: 40.000 m²".

S'elimina de l'article 28, després dels usos permesos en SNU, l'ús hotelier amb modalitat d'hotel apartament.

Se substitueix la data de l'article 64 "Parcel·la 1" l'article 45 "Parcel·la mínima" de "17.2.2006" a "16.9.1992".

S'elimina la disposició transitòria 2.

Gràcies amb a resolució de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida de data 11.10.2012, es fa constar que només s'aproveu els articles normatius modificats (artícles 1-5, 7-9, 13, 15-16, 21, 24, 26-28, 34-35, 45, 47-49, 50-53, 55-57, 59-65 i disposició transitòria).

108

1.1 OCT 2012

Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

108

- a) Habitatge rural, és a dir, del responsable de l'explotació agrícola-ramadera i la seva família directa o dels treballadors relacionats directament amb l'explotació, fins a un màxim de dos habitatges per explotació, sempre que aquests siguin degudament justificats. Caldrà entendre per explotació un conjunt de finques, encara que siguin discontinues en la seva localització en el terme municipal.
- b) Magatzems agrícoles destinats a contenir béns i equip, propis de l'explotació agrícola.
- c) Granges i instal·lacions pecuàries.
- d) Equipaments (segons l'article 26 d'aquestes Normes) o serveis comunitaris.
- e) Vivers i hivernacles.
- f) Indústries agràries, és a dir, les destinades a l'emmagatzematge, envasament, transformació i/o producció agrícola, tals com a sitges, cambres frigorífiques, plantes de transformació i conserves, etc, però no a la fabricació de maquinària.
- g) Coberts agrícoles destinats a la custòdia de l'utilatge de conreu, sempre que no passin de 60 m².
- h) Habitatge d'ús turístic; establiment hotelier amb modalitat d'hotel apartament; establiment de turisme rural; activitats d'educació en el lleure, artesanals, artístiques o de restauració.
- i) Els altres usos admesos en cada moment per la Llei d'urbanisme.

Selecció 10 ubicacions per a plantes solars fotovoltaïques

3. Àrees d'interès natural. Són aquelles zones en les quals, per la seva naturalesa, només es permet el conreu, la restauració topogràfica i el repoblament forestal.

4. Àrees de reserva arqueològica. En aquestes zones, només es permet el conreu de les parts que són conreades actualment, mentre les autoritats competents no duguin a terme els estudis i treballs de camp adients. Un cop aquesta feina es doni per acabada un pla especial ha de determinar, en funció de les característiques dels terrenys i el valor de les restes que convingui conservar "in situ", la qualificació dels terrenys com a:

- a) Equipament
- b) Sòl per a ús agrícola general
- c) Àrea d'interès especial

A aquest efecte, s'entendrà que el contingut normal de la propietat, definit a les presents Normes, és el que resulti de les determinacions del pla especial, atenent al diagnòstic propi dels resultats dels treballs sectorials adients.

DILIGÈNCIA.

L'extensió, el secretari, per fer constar que aquest text relés és el resultat de la modificació puntual i refosa aprovada inicialment pel Ple, per majoria absoluta, en sessió ordinària de 4 d'abril de 2012, i que ha quedat aprovat provisionalment en data 25 de maig de 2012, per manca de presentació d'al·legacions.

Aitona, 6 de juliol de 2012

El secretari interinver,

Cristina Giménez Magri



AJUNTAMENT D'AITONA
N.I.F. P-2504600-D

109

5. Àrees de protecció per proximitat de la població: En aquestes zones s'admeten, únicament, els usos definits als apartats a), d) i g), del punt 2 anterior, i l'ampliació de les construccions legalment implantades.

6. Àrea de la cova del Pare Palau: En aquesta zona, pel seu interès històric i religiós, i a través d'un pla especial, s'ha de determinar la delimitació exacta de la zona i la situació dels equipaments religiosos i complementaris que es prevegin.

Figura 16: Compendi d'articles de normativa urbanística a Aitona que regulen els usos del sòl i condicionen la compatibilitat de l'actuació proposada

Selecció 10 ubicacions per a plantes solars fotovoltaïques

3.6 Ubicació 6: Maials

3.6.1 Fitxa Tècnica

MAIALS.UBICACIÓ 6

- Línia elèctrica MT a la parcel·la
- No existeix prohibició expressa territorial i urbanística
- No té definida capacitat agrològica

DIMENSIO
2,19 ha

Nº PARCEL·LES
1

**POTÈNCIA
ESTIMADA (MW)**
1,66

**COST ESTIMAT
(MILIONS EUR)**
1,25



**RELACIÓ
PARCEL·LES**

25168A01800130

3.6.2 Criteris de validació

Les parcel·les corresponen a la 130 del polígon 18 del municipi de Maials. Segons la classificació realitzada a l'Acció 1, es considera 'apta'. El motiu pel qual no es considera òptima es relaciona amb la seva orientació (que no és sud). No obstant, el pendent és molt petit (<4%) i, per tant, es considera un terreny adequat per al desenvolupament fotovoltaic. L'accés és directe des de la carretera C-45. Pel que fa al seu ús agrícola, es considera cultiu de fruit secs i no resta subjecte a cap tipus de protecció ambiental. El sòl es qualifica com a no urbanitzable rústic, pertany a sòl agrícola de regadiu i s'associa a la clau municipal SAR. La protecció territorial del sòl és preventiva (la menys restrictiva).

La irradiació mitjana és de 1691 kWh/m2 anuals.

El punt de connexió es proposa sobre una torre elèctrica a l'extrem oest de la parcel·la 128 com es mostra a la imatge següent:

Selecció 10 ubicacions per a plantes solars fotovoltaïques



Figura 17: Possibles torre elèctriques de connexió per la ubicació 6 a Maials

Pel que fa a la capacitat agrològica del sòl, proposada pel DARP (Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca) l'abast dels estudis disponibles no han classificat el sòl en aquest àmbit territorial i, per tant, existeix incertesa en aquest aspecte.

3.6.3 Normativa urbanística municipal

Els usos del sòl es regulen d'acord amb normes subsidiàries de planejament establertes al Juny de 2002. La llei vigent d'urbanisme de Catalunya (TRLUC 1/2010), és posterior i, per tant, les normes del municipi no es troben actualitzades.

Pel que fa als usos admesos a la clau a la que s'associa la parcel·la considerada, s'obre la porta a la possibilitat de promoure 'usos condicionats' com es recull a l'article 121, punt 6 (veure Figura 18). Com passa generalment, per desenvolupar aquests usos caldrà redactar un estudi/projecte que inclogui una anàlisi d'impacte paisatgístic i ambiental i els efectes territorials de la seva implementació; així com les condicions formals i tècniques de l'actuació.

Selecció 10 ubicacions per a plantes solars fotovoltaïques

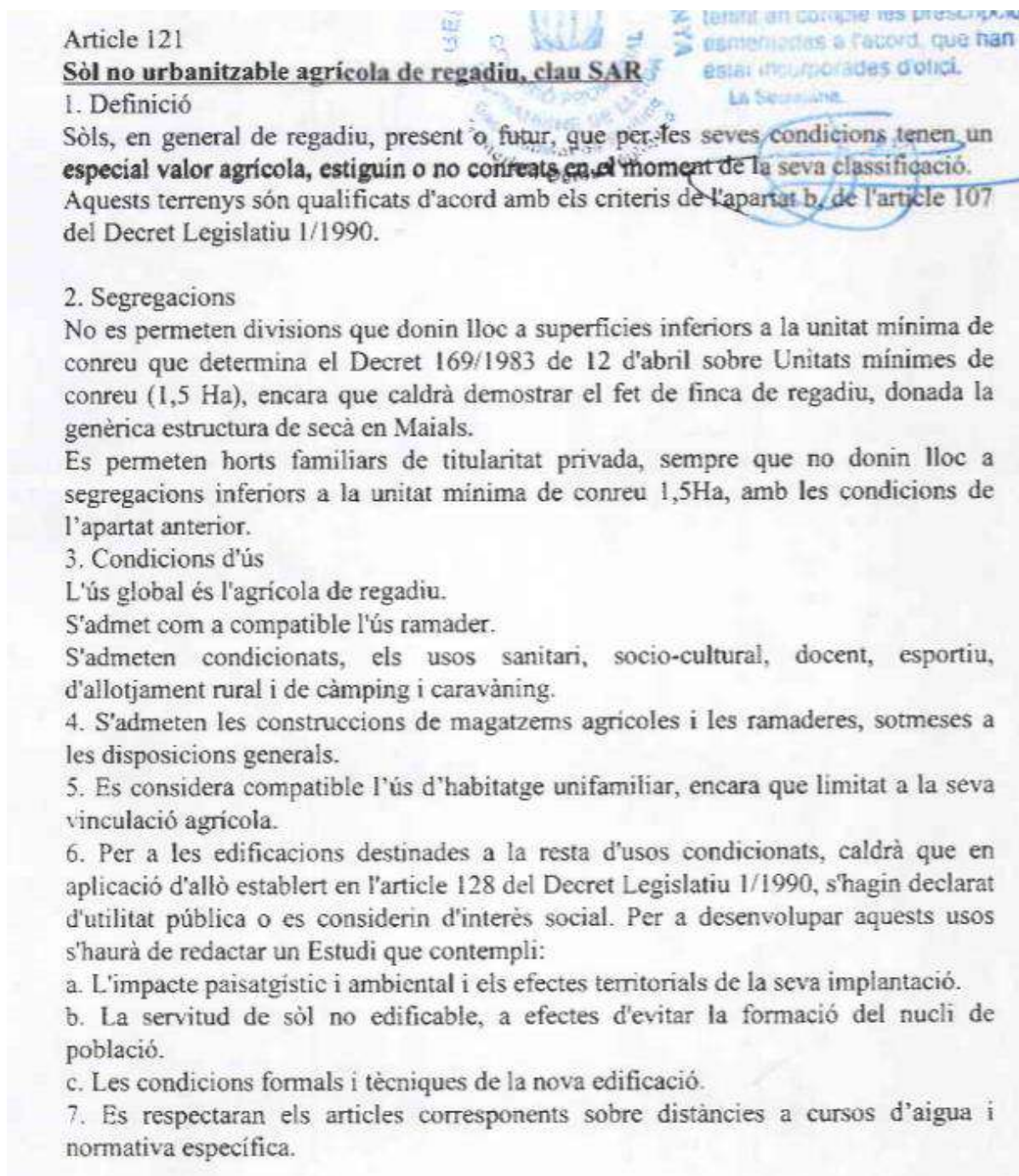


Figura 18: Compendi d'articles de normativa urbanística a Maials que regulen els usos del sòl i condicionen la compatibilitat de l'actuació proposada

Selecció 10 ubicacions per a plantes solars fotovoltaïques

3.7 Ubicació 7:Castellserà

3.7.1 Fitxa tècnica

CASTELLSERÀ.UBICACIÓ 7

- Línia elèctrica MT a la parcel·la
- No existeix prohibició expressa territorial i urbanística
- No té definida capacitat agrològica

DIMENSIÓ

3,47 ha

Nº PARCEL·LES

1

**POTÈNCIA
ESTIMADA (MW)**

2,53

**COST ESTIMAT
(MILIONS EUR)**

1,77



**RELACIÓ
PARCEL·LES**

25082A01700060

3.7.2 Criteris de validació

La parcel·la seleccionada és la 60 del polígon 17 del municipi de Castellserà. Segons la classificació realitzada a l'Acció 1, es considera òptima .

Pel que fa al seu ús agrícola, es considera sòl llaurable i no resta subjecte a cap tipus de protecció ambiental. El sòl es qualifica com a no urbanitzable rústic i pertany a sòl agrícola comú associat a la clau municipal 20b. La protecció territorial del sòl és preventiva (la menys restrictiva).

La irradiació mitjana és de 1681 kWh/m2 anuals.

El punt de connexió es proposa sobre alguna de les torres elèctriques a l'interior de la parcel·la com es mostra a la imatge següent:

Selecció 10 ubicacions per a plantes solars fotovoltaïques



Figura 19: Possibles torre elèctriques de connexió per la ubicació 7 a Castelserà

Pel que fa a la capacitat agrològica del sòl, proposada pel DARP (Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca) no s'ha definit una classe per aquest terreny i, per tant, existeix un grau d'incertesa associada a aquest aspecte.

3.7.3 Normativa urbanística municipal

La normativa municipal urbanística es regula a través del POUM del municipi, de l'any 2012.

Segons el POUM vigent, per emprendre actuacions d'interès públic a la clau on es proposa l'actuació (20b), es remet als articles 47 i 48 del TRLUC. D'acord amb aquesta normativa, primer caldrà justificar que l'àmbit d'actuació no està sotmès a règims de protecció incompatibles amb l'activitat plantejada i elaborar un Pla especial urbanístic amb plànols de situació, definició de volumetries i accessos, justificació de la finalitat del projecte, estudi d'impacte paisatgístic i estudis de les administracions competents en matèria de geologia, hidràulica, agricultura i arqueològica que validin la compatibilitat de l'acció proposada amb la legislació sectorial vigent.



Selecció 10 ubicacions per a plantes solars fotovoltaïques

Article. 164. Agrícola comú, clau 20b

1.Definició

Sòls que per les seves condicions tenen un especial valor agrícola, estiguin o no conreats en el moment de la seva classificació. S'han de preservar del procés d'incorporació a àrees urbanes o han estat incorporats per raó de la pròpia fertilitat dels sòls, la seva extensió i la seva posició estratègica comarcal.

Aquests terrenys rebran un tractament prioritari en l'ordenament de les activitats agràries i foment per a la millora de les explotacions i mereixen una especial protecció, d'acord amb els criteris de l'article 32 del DL 1/2010 .

3.Condicions d'ús

L'ús global és l'agrícola i ramader.

Es considera compatible la construcció de magatzems agrícoles, granges, sitges, vivers i hivernacles i altres directament relacionats amb l'activitat agrícola o ramadera.

Per a la resta d'edificacions, caldrà que en aplicació d'allò establert en l'article 47.4 del DL 1/2010 , s'hagin declarat d'utilitat pública o es considerin d'interès social.

Selecció 10 ubicacions per a plantes solars fotovoltaïques

Article. 156. Actuacions d'interès públic

1. Es consideren d'interès públic les activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo a realitzar a l'aire lliure, amb les mínimes i imprescindibles obres i instal·lacions adequades a l'ús del qual es tracti. Igualment, gaudeixen d'interès públic els equipaments i serveis comunitaris no compatibles amb els usos urbans, així com les infraestructures d'accessibilitat, les instal·lacions i obres de serveis tècnics tals com les de telecomunicacions, d'infraestructura hidràulica general, producció i d'abastament energètic, de subministrament i sanejament d'aigües, de tractament de residus, de producció d'energia a partir de fonts renovables, i d'altres instal·lacions ambientals d'interès públic.

2. L'autorització d'actuacions específiques d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural haurà de justificar que l'àmbit d'actuació no està sotmès a un règim especial de protecció amb el qual siguin incompatibles tal com preveu l'art.47.5 del DL 1/2010 i seguirà el procediment previst a l'art.48 del DL1/2010.

3. Per a les edificacions que en aplicació d'allò establert en l'article 48 del DL 1/2010, es declarin d'interès públic, el projecte o, si s'escau, el Pla especial urbanístic haurà d'incloure com a mínim la documentació següent:

- Plànol de situació amb l'emplaçament i extensió de la finca o finques en les quals es projecti l'obra o l'actuació amb especificació de superfície, ocupació, edificabilitat, distància a camins i altres límits de la construcció o instal·lació proposada.
 - Determinació de les condicions volumètriques i formals de l'actuació i de l'ordenació de l'entorn amb definició dels accessos i instal·lacions complementàries que l'activitat proposada requereixi per al seu desenvolupament.
 - Una justificació específica de la finalitat del projecte i de la compatibilitat de l'actuació amb el planejament urbanístic i sectorial.
- STTI**
- Un estudi d'impacte paisatgístic que ha de contenir una diagnosi raonada del potencial impacte i una exposició de les mesures que es proposen.
 - Un estudi arqueològic i un informe del Departament de Cultura, si l'actuació afecta restes arqueològiques d'interès declarat.
 - Un informe del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca, si l'àmbit d'actuació no és comprès en un pla sectorial agrari.
 - Un informe de l'administració hidràulica, si l'actuació afecta aqüífers classificats, zones vulnerables o zones sensibles declarades de conformitat a la legislació vigent
 - Un informe del Servei Geològic de Catalunya, si l'actuació afecta jaciments paleontològics o punts geològics d'interès.
 - Els altres informes que exigeixi la legislació sectorial.

Figura 20: Compendi d'articles de normativa urbanística a Castellserà que regulen els usos del sòl i condicionen la compatibilitat de l'actuació proposada

Selecció 10 ubicacions per a plantes solars fotovoltaïques

3.8 Ubicació 8:Tornabous

3.8.1 Fitxa tècnica

TORNABOUS.UBICACIÓ 8

- Línia elèctrica MT a la parcel·la
- No existeix prohibició expressa territorial i urbanística
- Capacitat agrològica III

DIMENSIÓ

7,39 ha

Nº PARCEL·LES

1

POTÈNCIA ESTIMADA (MW)

5,56

COST ESTIMAT (MILIONS EUR)

3,89



RELACIÓ PARCEL·LES

25282A00200069

3.8.2 Criteris de validació

La parcel·la seleccionada és la 69 del polígon 17 del municipi de Tornabous. Segons la classificació realitzada a l'Acció 1, es considera òptima .

Pel que fa al seu ús agrícola, es considera sòl llaurable i no resta subjecte a cap tipus de protecció ambiental. El sòl es qualifica com a no urbanitzable rústic i pertany a sòl agrícola comú de la Plana d'Urgell i s'associa a la clau municipal 20b. La protecció territorial del sòl és preventiva (la menys restrictiva).

La irradiació mitjana és de 1687 kWh/m2 anuals.

El punt de connexió es proposa sobre alguna de les torres elèctriques a l'extrem oest de la parcel·la:

Selecció 10 ubicacions per a plantes solars fotovoltaïques



Figura 21: Possibles torre elèctriques de connexió per la ubicació 8 a Tornabous

Pel que fa a la capacitat agrològica del sòl, proposada pel DARP (Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca) es considera que el sòl és de classe III i, per tant, caldria demostrar que no hi ha altres alternatives per emplaçar la instal·lació per aconseguir l'autorització.

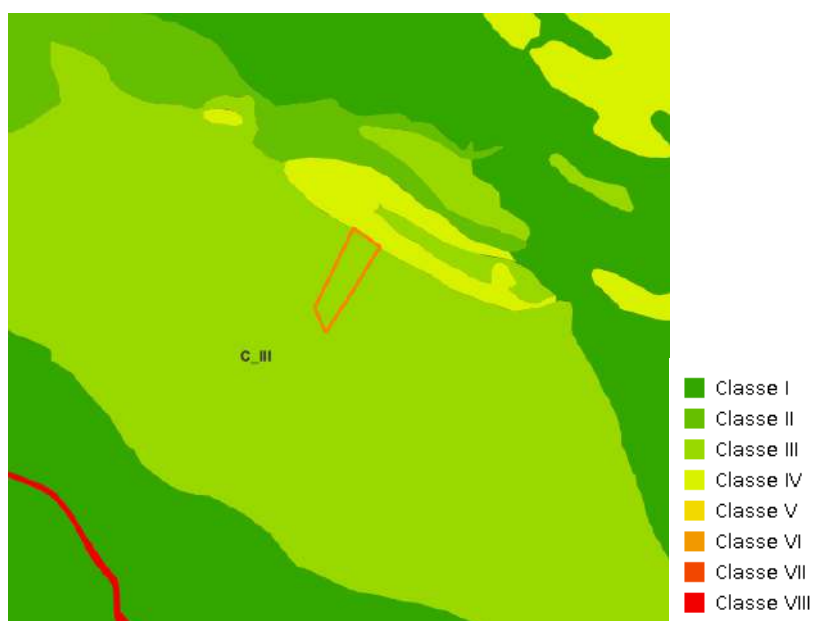


Figura 22: Capacitat agrològica del sòl a l'ubicació 8 a Tornabous



Selecció 10 ubicacions per a plantes solars fotovoltaïques

3.8.3 Normativa urbanística municipal

La normativa municipal urbanística es regula a través del POUM del municipi, de l'any 2011.

Segons el POUM vigent, per emprendre actuacions d'interès públic a la clau on es proposa l'actuació (20b), es remet als articles 47 i 48 del TRLUC. D'acord amb aquesta normativa, primer caldrà justificar que l'àmbit d'actuació no està sotmès a règims de protecció incompatibles amb l'activitat plantejada i elaborar un Pla especial urbanístic amb plànols de situació, definició de volumetries i accessos, justificació de la finalitat del projecte, estudi d'impacte paisatgístic i estudis de les administracions competents en matèria de geologia, hidràulica, agricultura i arqueològica que validin la compatibilitat de l'acció proposada amb la legislació sectorial vigent.

A continuació es mostren l'article 157, que defineix la clau 'agrícola comú' a Tornabous i el 173, que defineix els condicionants per desenvolupar actuacions d'interès públic en domini municipal. Com es veu a la taula de la Figura 23, la compatibilitat d'ús del terreny agrícola en clau 20b per a usos d'interès públic (veure "Instal·lacions i obres necessàries per a serveis tècnics") resta supeditat a l'aprovació d'un pla especial urbanístic que estableixi l'ordenació etc. No obstant, d'acord amb el Decret 16/2019 d'emergència climàtica, aquest pla urbanístic pot no ser necessari. Sempre serà necessària la documentació que s'explicita a l'article 48 del TRLUC:

- Justificació específica de la finalitat del projecte i de la compatibilitat de l'actuació amb el planejament urbanístic i sectorial
- Estudi d'impacte paisatgístic
- Estudi arqueològic i informe del Departament competent en matèria de cultura, si l'actuació afecta restes arqueològiques d'interès declarat
- Informe del Departament competent en matèria d'agricultura per validar que el terreny si no està comprès en un pla sectorial agrari
- Informe de l'administració hidràulica, si l'actuació afecta aqüífers classificats, zones vulnerables o zones sensibles declarades de conformitat amb la legislació vigent, o masses d'aigua en mal estat o en risc d'estar-ho
- Informe de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, si l'actuació afecta jaciments paleontològics o punts geològics d'interès
- Altres informes que exigeixi la legislació sectorial



Selecció 10 ubicacions per a plantes solars fotovoltaïques

Article. 157. Àrea agrícola de la Plana d'Urgell. Rústic. Clau 20b. Agrícola comú

221

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE TORRABOUS
Avanç 2010 / Tricel·lular Febrer 2011 (Provisional)

1. Correspon a la major part del terme municipal caracteritzat pel domini del conreu de regadiu (cereals, farratges i fruiters), els marges, les parcel·les no conreades, els tossals, la xarxa de camins i la xarxa d'infraestructures hidràuliques. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 20b.

2. La regulació d'aquesta categoria de sòl no urbanitzable, així com la de les zones previstes en el seu interior, s'ajustarà al que determina la regulació general dels usos compatibles, condicionats i incompatibles d'aquesta zona que s'estableix al Capítol cinquè d'aquest mateix Títol.



975



Selecció 10 ubicacions per a plantes solars fotovoltaïques

Article. 173. Condicions de les edificacions i instal·lacions d'interès públic

1. Sols es podran autoritzar les edificacions i instal·lacions d'interès públic, referenciades en els apartats a, b, c i d de l'art. 47.4 de la LU modificada DL 1/2010 -3/2012 segons el procediment previst a l'art. 48 de la mateixa LU, i sempre que es compleixin les disposicions generals per al sòl no urbanitzable i les específiques de cada zona.

2. Les edificacions i instal·lacions d'interès públic es poden tramitar a través d'un pla especial o amb la presentació de la documentació següent, exposada durant 1 mes a informació pública:

- a. Una memòria justificativa sobre:
 - l'interès públic de l'actuació, la coherència i adequació a les determinacions de la zona,
 - la inexistència de riscos derivats sobre l'entorn i els valors agrícoles i ecològics,
 - la necessitat de l'emplaçament en relació a l'inexistència de sòl urbà en les proximitats, on seria admès l'ús sol·licitat,
- b. les condicions formals, tècniques i volumètriques de la edificació,
- c. les mesures correctores dels impactes derivats i la integració ambiental de les instal·lacions,
- d. les condicions d'ordenació dels accessos, instal·lacions complementàries i serveis,
- e. les mesures d'adequació per al compliment de la normativa de prevenció d'incendis,
- f. el tràmit d'avaluació d'impacte ambiental, si s'escau, d'acord a la legislació sectorial,
- g. altres requeriments establerts a l'art. 48 LU.

3. Condicions d'edificabilitat:

- superfície edificable: 400 m² (incloent preexistent, si n'hi hagués). La major dimensió es justificarà pel programa funcional i la justificació de la integració en el paisatge del territori de l'entorn.
- alçada màxima: 7 m al darrer ràfec o forjat,
- nombre de plantes: baixa i una planta pis
- en tot cas, d'acord a l'art. 47.4 a) LU, les obres i instal·lacions seran les mínimes i imprescindibles per a l'ús referit.

4. Condicions de localització:

- parcel·les superiors a 2 Ha,
- respecte l'aresta exterior del camí: se separaran 10 m,
- respecte torrents i rieres: se separaran 25 m i en tot cas, fora de la zona inundable,
- respecte veïns: se separaran 10 m a les partions de la finca,
- ubicació no dominant en el paisatge.

5. En el supòsit que s'exhaurís l'interès públic, l'Ajuntament en el marc de la Llei 3/1998 de la Intervenció Integral de l'administració ambiental, pot no renovar la llicència d'activitat i incoar la restitució a l'estat previ del sòl afectat per l'actuació.

Selecció 10 ubicacions per a plantes solars fotovoltaïques

Zona del SNU	Agrícola de la Plana d'Urgell, clau 20b	Reguer Clot de St. Gil i Desguàs de Sta. Maria, clau 24d	Plans de Sió i entorn canal d'Urgell, claus 25a i 25d
Activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo (d'acord amb l'art. 47.1.a RLU 305/2006)	(3)	(3)	(6)
Equipaments i serveis comunitaris que estiguin vinculats funcionalment al medi rural (d'acord amb l'art. 47.1.b RLU 305/2006)	(3)	(3)	(6)
Infraestructures pròpies del sistema urbanístic de comunicacions (d'acord amb l'art. 47.1.c RLU 305/2006)	(3)	(3)	(6)
Instal·lacions i obres necessàries per a serveis tècnics (d'acord amb l'art. 47.1.d RLU 305/2006)	(3)	(3)	(6)

(3) Les noves actuacions restaran condicionades a l'aprovació d'un pla especial urbanístic que estableixi l'ordenació i les condicions d'implantació de l'activitat i les instal·lacions.

(4) En el cas de trobar-se en alguna de les situacions descrites en l'article 48.2.a del RLU restarà condicionat a l'aprovació d'un pla especial urbanístic que estableixi l'ordenació i les condicions d'implantació de les construccions i/o instal·lacions previstes.

(5) És admissible la implantació d'actuacions que aporten valor al sòl no urbanitzable, pel fet d'estar associades a la gestió i millora del territori rural, com és el cas de les edificacions i instal·lacions pròpies de l'agricultura a cel obert, la ramaderia i la silvicultura extensives, el turisme rural, les instal·lacions i edificacions per a la protecció i valorització del medi natural i d'altres assimilables. Hauran d'ajustar-se a la parcel·lació i la morfologia de l'espai.

(6) La implantació d'equipaments i instal·lacions d'interès públic que han de situar-se en el medi rural o que la llei permeti que s'hi situïn, com ara: depuradores, plantes de tractament de residus, parcs solars, parcs eòlics i d'altres equipaments assimilables, restarà condicionada a la justificació de la inexistència d'alternatives raonables de localització fora del sòl de protecció especial. En aquest cas, caldrà l'aprovació d'un pla especial urbanístic que estableixi l'ordenació i les condicions d'implantació de l'activitat i les instal·lacions. Aquestes hauran d'ajustar-se a la parcel·lació i la morfologia de l'espai i, en tot cas, sempre serà preferible la reutilització d'edificacions existents.

Figura 23: Compendi d'articles de normativa urbanística a Tornabous que regulen els usos del sòl i condicionen la compatibilitat de l'actuació proposada

Selecció 10 ubicacions per a plantes solars fotovoltaïques

3.9 Ubicació 9: Arbeka

3.9.1 Fitxa tècnica

ARBECA.UBICACIÓ 9

- Línia elèctrica MT a la parcel·la
- No existeix prohibició expressa territorial i urbanística
- Capacitat agrològica III/IV

DIMENSIÓ

4,13 ha

Nº PARCEL·LES

3

**POTÈNCIA
ESTIMADA (MW)**

2,84

**COST ESTIMAT
(MILIONS EUR)**

2,13



**RELACIÓ
PARCEL·LES**

25032A01600101

25032A01600106

25032A01600099

3.9.2 Criteris de validació

Les parcel·les seleccionades són la 99,101 i 106 del polígon 16 del municipi d'Arbeca. Segons la classificació realitzada a l'Acció 1, es consideren òptimes.

Pel que fa al seu ús agrícola, es consideren de sòl llaurable i no resten subjectes a cap tipus de protecció ambiental. El sòl es qualifica com a no urbanitzable rústic i s'associa a la clau municipal SR. La protecció territorial del sòl és preventiva (la menys restrictiva).

La irradiació mitjana és de 1682 kWh/m2 anuals.

El punt de connexió es proposa sobre alguna de les torres elèctriques a l'extrem oest de la parcel·la:

Selecció 10 ubicacions per a plantes solars fotovoltaïques



Figura 24: Possibles torre elèctriques de connexió per la ubicació 9 a Arbeca

Pel que fa a la capacitat agrològica del sòl, proposada pel DARP (Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca) es considera que el sòl és de classe III amb fraccions a IV, per tant, caldria demostrar que no hi ha altres alternatives per emplaçar la instal·lació per aconseguir l'autorització.



Figura 25: Capacitat agrològica del sòl a l'ubicació 9 a Arbeca

3.9.3 Normativa urbanística municipal

La normativa municipal urbanística es regula a través de normes subsidiàries que es van actualitzar el novembre de 2011.

Segons la normativa vigent, per emprendre actuacions d'interès públic a la clau on es proposa l'actuació (SR), es remet als articles 47 i 48 del TRLUC. D'acord amb aquesta normativa, primer caldrà justificar que l'àmbit d'actuació no està sotmès a règims de protecció incompatibles amb l'activitat plantejada i elaborar un Pla especial urbanístic amb plànols de situació,

Selecció 10 ubicacions per a plantes solars fotovoltaïques

definició de volumetries i accessos , justificació de la finalitat del projecte, estudi d'impacte paisatgístic i estudis de les administracions competents en matèria de geologia, hidràulica, agricultura i arqueològica que validin la compatibilitat de l'acció proposada amb la legislació sectorial vigent.

A continuació es mostren l'article 114, que defineix la clau 'SNU rural' a Arbeca i el 106, que defineix els condicionants per desenvolupar actuacions d'interès públic en domini municipal. Per tant caldrà seguir el procediment definit anteriorment (veure a dalt)

Article 114

Sòl no urbanitzable rural, clau SR

1. Definició

Sòls que no tenen un especial interès agrícola, són ~~erms~~ o ~~històricament~~ han estat conreats de secà i no es preveu la seva transformació en reg.

2. Segregacions

Seguint els paràmetres de les NNSS que es revisen, no es permeten divisions que donin lloc a superfícies inferiors a 40.000 m2.

3. Condicions d'ús

L'ús global és l'agrícola i ramader.

En finques amb menor superfície que l'establerta per la zona, queda permesa la construcció de cabanes per eines amb una superfície màxima de 12 m2.

Es considera compatible l'ús d'habitatge unifamiliar.

Es consideren compatibles condicionats els usos hotelers, de restauració i de comerç a la menuda, si estan al servei del sistema general de comunicacions.

En aquest tipus de sòl es prohibeixen expressament l'ús d'habitatge plurifamiliar i el comercial concentrat.

4. S'admeten les construccions de magatzems agrícoles i les ramaderes, sotmeses a les disposicions generals.

5.- La construcció d'habitatges en aquest tipus de sòl està limitada per la seva vinculació agrícola. Per això, a més de les condicions generals, cal acreditar per part del promotor i propietari dels terrenys, que la seva activitat econòmica principal és agrícola o ramadera.

REGISTRAT A LA SECRETARIA DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA
SESSIÓ 10 NOV. 2011
La secretària



Selecció 10 ubicacions per a plantes solars fotovoltaïques

Article 106

Usos permesos i usos prohibits

Els usos permesos i prohibits al Sòl No Urbanitzable queden definits a l'article 47 TRLUC- DL 1/2005. (es transcriu)

Article 47 Règim d'ús del sòl no urbanitzable

1. Els propietaris o propietàries de sòl no urbanitzable tenen el dret d'ús, de gaudi i de disposició de llurs propietats, d'acord amb la naturalesa rústica dels terrenys, sempre sota els imperatius derivats del principi d'utilització racional dels recursos naturals i dins els límits establerts per aquesta Llei, per la legislació sectorial, pel planejament urbanístic i per la legislació que sigui aplicable a l'exercici de les facultats de disposició d'aquesta classe de sòl.

2. Es prohibeixen les parcel·lacions urbanístiques en sòl no urbanitzable.

3. És permès, en sòl no urbanitzable, amb els requisits fixats pels articles 50 i 51, de reconstruir i rehabilitar les masies i les cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques, mediambientals, paisatgístiques o socials. Les masies i les cases rurals han d'haver estat incloses pel planejament urbanístic en el catàleg a què es refereix l'article 50.2, amb vista a destinar-les a habitatge familiar, a un establiment hotel·ler amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament, a un establiment de turisme rural o a activitats d'educació en el lleure. Tanmateix, per a poder destinar les masies o les cases rurals a establiment hotel·ler ha d'estar previst expressament en el dit catàleg, el qual pot establir un límit del nombre de places.

Selecció 10 ubicacions per a plantes solars fotovoltaïques

4.El sòl no urbanitzable pot ésser objecte d'actuacions específiques per a destinar-lo a les activitats o els equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural. A aquest efecte, són d'interès públic:

a) Les activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo que es desenvolupin a l'aire lliure, amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l'ús de què es tracti.

b) Els equipaments i serveis comunitaris no compatibles amb els usos urbans.

c) Les infraestructures d'accessibilitat.

d) Les instal·lacions i les obres necessàries per a serveis tècnics com les telecomunicacions, la infraestructura hidràulica general, les xarxes de subministrament d'energia elèctrica, d'abastament i subministrament d'aigua i de sanejament, el tractament de residus, la producció d'energia a partir de fonts renovables i les altres instal·lacions ambientals d'interès públic.

5.L'autorització de les actuacions específiques d'interès públic a què es refereix l'apartat 4 ha de justificar degudament que l'àmbit d'actuació no està sotmès a un règim especial de protecció amb el qual siguin incompatibles, per raó dels seus valors, per l'existència de riscos o pel fet d'estar subjecte a limitacions o a servituds per a la protecció del domini públic. Així mateix, les actuacions que s'autoritzin no han de disminuir de manera significativa la permeabilitat del sòl ni han d'afectar de manera negativa la connectivitat territorial.

6.En sòl no urbanitzable, ultra les actuacions d'interès públic a què es refereix l'apartat 4, només es poden admetre com a noves construccions, respectant sempre les incompatibilitats i les determinacions de la normativa urbanística i sectorial aplicable:

Figura 26: Compendi d'articles de normativa urbanística a Arbeca que regulen els usos del sòl i condicionen la compatibilitat de l'actuació proposada

3.10 Ubicació 10: Els Omellons

3.10.1 Fitxa tècnica

ELS OMELLONS. UBICACIÓ 10

- Línia elèctrica MT a la parcel·la
- No existeix prohibició expressa territorial i urbanística
- Espai degradat

DIMENSIÓ

1,4 ha

Nº PARCEL·LES

1

**POTÈNCIA
ESTIMADA (MW)**

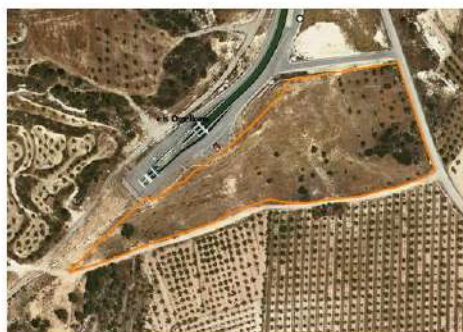
1,07

**COST ESTIMAT
(MILERS EUR)**

910

**RELACIÓ
PARCEL·LES**

25191400600048



Selecció 10 ubicacions per a plantes solars fotovoltaïques

3.10.2 Criteris de validació

La parcel·les seleccionada és la 48 del polígon 6 del municipi d'Els Omellons. Segons la classificació realitzada a l'Acció 1, es considera apta. No és òptima per estar orientada a oest. No obstant, el pendent és molt petit.

Pel que fa al seu ús agrícola, es consideren prat arbustiu i no resta subjecta a cap tipus de protecció ambiental. Pertany a una zona catalogada com a espai degradat abandonat. El sòl es qualifica com a no urbanitzable rústic comú i s'associa a la clau municipal 20a. La protecció territorial del sòl és preventiva (la menys restrictiva).

La irradiació mitjana és de 1682 kWh/m² anuals.

El punt de connexió es proposa sobre alguna de les torres elèctriques a l'extrem est de la parcel·la:



Figura 27: Possibles torre elèctriques de connexió per la ubicació 10 a Els Omellons

Pel que fa a la capacitat agrològica del sòl, proposada pel DARP (Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca) es considera que el sòl és de classe IV, per tant, caldria demostrar que no hi ha altres alternatives per emplaçar la instal·lació per aconseguir l'autorització. El terreny coincideix amb els límits de la definició de la capa de capacitat agrològica elaborada pel DARP.

Selecció 10 ubicacions per a plantes solars fotovoltaïques

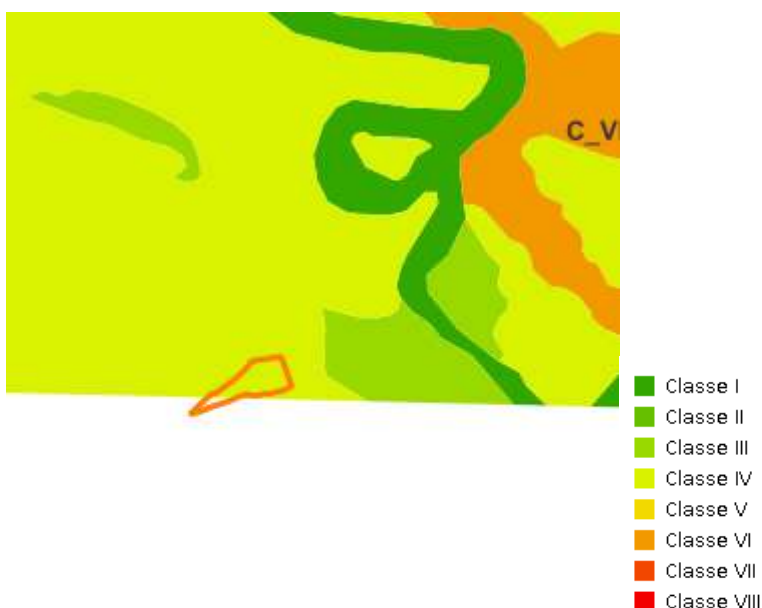


Figura 28: Capacitat agrològica del sòl a l'ubicació 10 a Els Omellons

3.10.3 Normativa urbanística municipal

La normativa municipal urbanística es regula a través del POUM, elaborat el maig de 2010.

Segons la normativa vigent, per emprendre actuacions d'interès públic a la clau on es proposa l'actuació (20a), es remet l'article 47.4 del TRLUC.

A continuació es mostren l'article 128, que defineix la clau 'Rústic comú' i el 118, que defineix els condicionants per desenvolupar actuacions d'interès públic en domini municipal. Per tant caldrà seguir el procediment ja s'ha definit anteriorment (veure a dalt)

Selecció 10 ubicacions per a plantes solars fotovoltaïques

Article. 118. Actuacions d'interès públic

1. Es consideren d'interès públic les activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo a realitzar a l'aire lliure, amb les mínimes i imprescindibles obres i instal·lacions adequades a l'ús del qual es tracti. Igualment, gaudeixen d'interès públic els equipaments i serveis comunitaris no compatibles amb els usos urbans, així com les infraestructures d'accessibilitat, les instal·lacions i obres de serveis tècnics tals com les de telecomunicacions, d'infraestructura hidràulica general, producció i d'abastament energètic, de subministrament i sanejament d'aigües, de tractament de residus, de producció d'energia a partir de fonts renovables, i d'altres instal·lacions ambientals d'interès públic.

2. L'autorització d'actuacions específiques d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural, haurà de justificar que l'àmbit de l'actuació no està sotmès a un règim especial de protecció amb el qual siguin incompatibles tal com preveu l'art.47.5 del TRLUC i seguiran el procediment previst a l'article 48 del TRLUC.

3. Per a les edificacions que en aplicació d'allò establert en l'article 48 TRLUC, es declarin d'interès públic, el projecte o, si s'escau, el Pla especial urbanístic haurà d'incloure com a mínim la documentació següent:

la Comissió
o l'Àrea on
s'ordena la
execució
09
municipal
d'urbanisme
de l'Ajuntament

- Plànol de situació amb l'emplaçament i extensió de la finca o finques en les quals es projecti l'obra o l'actuació amb especificació de superfície, ocupació, edificabilitat, distància a camins i altres límits de la construcció o instal·lació proposada.
- Determinació de les condicions volumètriques i formals de l'actuació i de l'ordenació de l'entorn amb definició dels accessos i instal·lacions complementàries que l'activitat proposada requereixi per al seu desenvolupament.
- Una justificació específica de la finalitat del projecte i de la compatibilitat de l'actuació amb el planejament urbanístic i sectorial.
- Un estudi d'impacte paisatgístic que ha de contenir una diagnosi raonada del potencial impacte i una exposició de les mesures que es proposen.
- Un estudi arqueològic i un informe del Departament de Cultura, si l'actuació afecta restes arqueològiques d'interès declarat.

EN EL PL

- Un informe del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca, si l'àmbit d'actuació ^{no} és comprès en un pla sectorial agrari.
- Un informe de l'administració hidràulica, si l'actuació afecta aqüífers classificats, zones vulnerables o zones sensibles declarades de conformitat amb la legislació vigent.
- Informe del servei geològic de Catalunya si la actuació afecta jaciments paleontològics o punts geològics d'interès i els altres informes que exigeixi la legislació sectorial.

Article. 128. Rural. Clau 20. Rústic comú

1. Definició

Correspon al sòl que es destina als usos d'aprofitament de recursos naturals, forestal, al conreu i activitats agropecuàries. En aquest sentit són sòls que per raons de coherència territorial i paisatgística, d'acord amb l'art. 32.b.2 del TRLUC, es qualifiquen en aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal com a no aptes per ser urbanitzats, garantint el seu manteniment com a espais lliures i afavorir el seu tractament d'acord amb els sòls contigus, en general urbans.



Selecció 10 ubicacions per a plantes solars fotovoltaïques

EN EL PLE
Els Omellons,

3. Condicions d'ús

L'ús global és d'agrícola, ramader i forestal.

S'admet la continuïtat de l'ús ramader i pecuari de les activitats existents en el moment de l'aprovació del Pla, les quals s'hauran d'adaptar a la legislació sectorial vigent, a les ordenances municipals específiques en la matèria, i les determinacions establertes a l'article "Construccions pròpies d'una activitat rústica" d'aquesta normativa.

Es permet l'habitatge unifamiliar a les edificacions existents, destinat a les persones directament relacionades amb l'explotació dels terrenys on s'ubica; l'ús recreatiu, vinculat a una masia i a la protecció de l'activitat agrícola, limitat a cases de colònies, turisme rural, escoles de natura, amb reutilització d'edificis existents.

Es permeten les edificacions i instal·lacions d'utilitat pública o interès social en aplicació a allò establert en l'article 47.4 TRLUC, s'hagin declarat d'utilitat pública o es considerin d'interès social.

Respecte a l'explotació de recursos naturals no vinculats a l'activitat agrària i forestal, s'estarà al que disposa l'article 112.2 d'aquesta Normativa.

4. Les edificacions existents en aquesta zona restaran subjectes a les determinacions establertes a la Secció 2 d'aquest Capítol.

Aprobat
Territori
seva pub
En sessió

mitjà al text dels del Pla d'ordenació urbanística municipal, del municipi dels Omellons, aprovat en sessió plenària del Ple Municipal, el dia 13 de desembre de 2015, incorporant, d'ofici, les previsions següents:



Selecció 10 ubicacions per a plantes solars fotovoltaïques

4 Conclusions

L'anàlisi dut a terme ha posat de manifest que, atenent-se a tots els factors que poden condicionar l'execució d'un projecte d'energia solar fotovoltaica a Catalunya, la selecció de terrenys esdevé complexa.

L'ambigüetat de la normativa urbanística municipal i l'existència de variables prohibitives (i.e. el valor del sòl agrícola) que s'afegeixen a les ja existents (i.e. el sòl protegit ambientalment, no acostuma a coincidir amb el d'alt valor agrícola) acaba limitant bona part del territori per al desenvolupament solar fotovoltaic ja sigui per uns motius o uns altres.

La validació 'cas per cas' ha fet palès que, malgrat existeixen incentius normatius que estan afavorint el desenvolupament de renovables al territori, la tramitació continua sent un procés molt subjecte a la interpretació.

L'acció ha seleccionat 10 emplaçaments i ha definit els primers procediments per iniciar els tràmits necessaris per a la seva validació.